

DONACIJSKA OBNOVA ZGRADA JAVNE NAMJENE U VUKOVARU

Prije nekoliko godina pokrenuta je donacijska obnova zgrada javne namjene u Vukovaru. Na taj se način željelo ubrzati obnovu i ovome gradu stradalniku vratiti na uporabu zgrade koje su mu neophodne za redovito funkcioniranje. Donatori su uglavnom pojedine hrvatske županije, a projektom je bilo obuhvaćeno 29 građevina. Od toga je 18 zbog svoje spomeničke vrijednosti pod zaštitom Ministarstva kulture, a preostalih 11 pripada ostalim građevinama javne namjene. Mi smo svojedobno pisali o obnovi tih građevina, no njihova obnova ipak nije tekla onako kako je bila zamišljena. Od 29 građevina potpuno je dovršeno i predano korisnicima tek 8, a na 7 još obnova nije ni započela, dok se preostale i dalje obnavljaju. Takva je dinamika obnove uvjetovana teškom financijskom situacijom, a nerijetko i nedostatkom novca za radove od strane pojedinih odabranih izvoditelja. Radovi su se naime plaćali po obračunatim cjelinama i u pravilu nije bilo predujma. Stoga su na nekim zgradama radovi usporeni, a na nekima potpuno prekinuti. Čak je na nekima Ministarstvo javnih radova, obnove i graditeljstva bilo prisiljeno sporazumno raskidati zaključene ugovore. Ujedno se pokazalo da su odabrane zgrade za mnoge darovatelje bile preveliko financijsko opterećenje i novci iz donacije nisu bili dovoljni za cjelokupnu obnovu, a i na mnogim su gradilištima troškovi obnove bili značajno povećani. No nakon prodaje vladinog aviona (*Challenger*), od koje je novac bio namijenjen upravo obnovi Vukovara, pružila se prilika da se sve odabrane zgrade javne namjene konačno u cijelosti obnove.

Za nedavna boravka u Vukovaru obišli smo sve te zgrade u društvu Veronike Pedić, građ. teh., upravnog

DONATION FUNDED RECONSTRUCTION OF PUBLIC BUILDINGS IN VUKOVAR

Continuous efforts are being made to raise funds, namely through donations from Croatian counties, in order to rehabilitate and reconstruct numerous public buildings in Vukovar. The work is greatly delayed by the fact that many of such buildings are a part of the national architectural heritage, and the problem is further aggravated by the lack of funding. The recent sale of the government-owned airplane was a good opportunity to raise funds for the reconstruction of the remainder of damaged buildings. The article presents all buildings in Vukovar that have been included in the donation-based reconstruction program. On some buildings the reconstruction work has been completed, some still need new facades but are currently in use, some are still under reconstruction, on some the work has not started, while some buildings even lack the required design documentation. It is believed that all of these buildings will soon be fully reconstructed. This will be a significant contribution to the reconstruction of Vukovar which suffered the greatest amount of damage when compared to other towns in Croatia.

referenta za višestambene i donatorske objekte Županije vukovarsko-srijemske. Htjeli smo napraviti svojevrsnu inventuru stanja i potrebnog novca da bi se sve zgrade konačne obnovile, a očito bi njihovom obno-



Zgrada Centralne ljekarne

vom te raščišćavanjem i čišćenjem ruševina, što je također predviđeno novcem od prodanog aviona, grad Vukovar izgledao obnovljeniji nego što je danas slučaj. U pregledu stanja koristili smo se podacima i financijskim pokazateljima koje je za Ministarstvo javnih radova pripremio područni nadzor Hrvatski institut za

mostove i konstrukcije te izvješćima što su ih Grad i Županija slali tom istom Ministarstvu.

U izvješćima čitamo da je osim s izvoditeljima problema bilo i s projektnom dokumentacijom, posebno kod zgrada s visokim stupnjem zaštite. Projektna je dokumentacija bila manjkava i stoga što je najčešće rađena na temelju loših i nepotpunih snimaka postojećeg stanja, a često je kasnila i zbog nužnog usuglašavanja s Ministarstvom kulture, točnije s Upravom za zaštitu kulturne i prirodne baštine - Konzervatorskim odjelom u Osijeku. Ugovaranje je radova temeljeno na idejnim projektima i stoga je u izvođenju često dolazilo do povećanja količina radova i dodatnih ugovaranja, tzv. vanstroškovničkih radova. Ujedno nisu bili riješeni problemi podzemnih voda i kapilarne vlage.

Od građevina spomeničke baštine na svim se spiskovima prva pojavljuje zgrada Centralne ljekarne. Donator je bila *Pliva d.d.* iz Zagreba koja je za obnovu ove zgrade uplatila cijeli predviđeni iznos od tri milijuna kn. Projekt je izradio i obnovu nadzire *AS-arhitektonski studio d.d.* iz Zagreba, a izvoditelj je *Stari grad d.o.o.*

iz Vukovara. Procjenjivalo se da će potpuna obnova ove zgrade stajati 6,5 milijuna kuna, ali se najprije obnavljala u reduciranom iznosu od 3 milijuna kuna. No nedavno je ipak ugovoren dodatak za preostali dio radova. Obnova je kasnila gotovo dvije godine zbog visokih podzemnih voda u podrumu zgrade, što se namjeravalo napraviti u sklopu rješavanja svih infrastrukturnih problema Vukovara. No kako je to izostalo naručen je poseban projekt sanacije podzemne vode i kapilarne vlage. To će stajati dodatnih milijun kuna. Rok za završetak radova je jesen 2002., a dosad je utrošeno 2,8 milijuna kuna.

Za crkvu Sv. Filipa i Jakova i franjevački samostan donator je Zagrebačka županija, koja je od dogovorenog iznosa od 11 milijuna kuna dosad uplatila tek 4 milijuna. Projekt je izradio *IGH* d.d. iz Zagreba, radove nadzire *Gitas* d.o.o. iz Zagreba, a izvoditelj je *Volko* d.o.o. iz Vukovara. Građevina se obnavlja na temelju reduciranog programa i cijena je svih obavljenih radova 9,6 milijuna kuna. Razliku od uplaćenog do izvedenog snosilo je, kao uostalom i u svim drugim slučajevima, Ministarstvo javnih radova, obnove i graditeljstva. Predviđena je obnova i na crkvi i na samostanu uglavnom završena i te su građevine predane korisniku. Na crkvi su demontirani i srušeni pojedini oštećeni dijelovi, izvedena je konstruktivna sanacija, krovna konstrukcija i pokrov. Na franjevačkom samostanu i zvoniku bilo je također demontaže i rušenja, izvedena je konstruktivna sanacija i krovna konstrukcija te postavljen pokrov. Izrađena je i postavljena lukovica zvonika, izrađena i ugrađena vanjska stolarija i na crkvi i na samostanu te uređena fasada.

Za Dom umirovljenika, poznat i kao *Vila Fatma*, donator je Vukovarsko-srijemska županija koja je 2 milijuna kuna uplatila u cijelosti. Projekt je izradio *Arvumteh* d.o.o. iz Osije-

ka, a radove nadzire *ETZ* d.d., također iz Osijeka. Veći je dio radova izvodio *Radišić* d.o.o. iz Vukovara s kojim je ugovor raskinut pa je odabran *Lakolit* d.o.o. iz Osijeka kao novi izvoditelj. Za obnovu je utrošeno nešto više od 2,2 milijuna kuna i za taj je iznos zgrada potpuno obnovljena, a izgrađen je i novi stan za domara. Iako je zgrada obnovljena u rujnu 2001., nije predana na korištenje jer se ne zna njezin pravi vlasnik.



Pročelje Vukovarske gimnazije

Darovatelj obnove zgrade Vukovarske gimnazije jest Grad Zagreb koji je predviđeni iznos od 15 milijuna kuna u cijelosti uplatio. Projektant je *Prostor-Forum-Fining* iz Zagreba, a radove nadzire *Daing* d.o.o. iz Daruvara. Izvoditelj je *Industrogradnja* d.d. iz Zagreba. Ugovoren je iznos na više od 19 milijuna kuna, a od toga je utrošeno 14,7 milijuna kuna. Na građevini su obavljeni radovi demontaže i rušenja, završena je konstruktivna sanacija, izvedena krovna konstrukcija i pokrov. Završeni su i svi radovi osim uređenja pročelja, što je kasnilo zbog velike vlage u zidovima. Izvoditelj je zapravo tijekom proljeća i ljeta 2001. uredio pročelje, ali na te radove konzervatori maju mnogo primjedbi. U međuvremenu je za uređivanje okoliša (0,6 milijuna kuna) ugovoreno s *Čvorom* d.o.o. iz Otoka. Očekuje se da se zbog skele za fasadu i zbog predstojeće zime svi radovi biti završeni do travnja 2002. godine. Inače zgrada

je gimnazije 21. rujna 2000. nakon tehničkog pregleda predana korisniku. Za zgradu Hrvatskog doma donator je Koprivničko-križevačka županija koja je uplatila gotovo cijeli predviđeni iznos od 6 milijuna kuna, koliko otprilike iznosi i ugovor potpisan s izvoditeljem. No za završetak zgrade potrebno je još 5 milijuna kuna, što se procjenjuje na temelju ponude najpovoljnijeg ponuđača. Projekt je izradio *Investprojekt* d.o.o. iz Zag-

reba, nadzor obavlja *PO-Mark* d.o.o. iz Zagreba, dok je izvoditelj *Stari grad* d.o.o. iz Vukovara. Dosad je na obnovu utrošeno 5,4 milijuna kn. Demontirani su i srušeni oštećeni dijelovi konstrukcije, sanirana je nosiva konstrukcija, izveden je nov scenski dio zgrade, izgrađena krovna konstrukcija i stavljen pokrov. Završena je i fasada te ugrađena vanjska stolarija, a većim je dijelom uređen i okoliš. Unutarnji radovi kasne jer još nije ugovoren projekt scene i interijera, a o tome ovise gotovo sve instalacije. Radovi kasne i zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa sa susjednom zgradom. Zgrada je na spisku prioriternih građevina grada Vukovara, a završetak se radova se predviđa za kraj 2001. godine. Za kapelu Sv. Roka, smještenu uz dvorac Eltz, donator je Šibensko-kninska županija koja je od 2,5 milijuna predviđenog iznosa uplatila nepunih 1,5 milijuna kuna. Projektant je *Brlić* d.o.o. iz Zagreba, a radove

nadzire *Gitas d.o.o.*, također iz Zagreba. Izvoditelj je *Gago-projekt d.o.o.* iz Sibenja koji je od ugovorenih približno 2 milijuna kuna dosad utrošio otprilike 1,7 milijuna ili 84 posto od plana. Demontirani su i srušeni oštećeni dijelovi konstrukcije, izvedeni zidarski radovi na tornju zvonika, zidovima i krovnom vijencu, izrađena je drvena konstrukcija krovništva, a građevina je i pokrivena. Ujedno je napravljena lukovica zvonika, ožbukana je fasada, ugrađuje se unutrašnja stolarija, a betonirane su i podne obloge. Zastoj u radovima uvjetovan je činjenicom što konzervatorsko-istražni radovi još traju i što je vrlo teško nabaviti neke detalje drvene šindre za lukovicu zvonika. Upravo je pred ugovaranjem uređivanje okoliša. Rok za završetak radova je kraj 2001. godine.

Obnovu zgrade Mađarske škole donirala je Međimurska županija, ali je od predviđenih 7 milijuna kuna uplatila tek 2 milijuna. Projekt je izradila *Modra d.o.o.* iz Zagreba koja i nadzire obnovu. Izvoditelj je *Team d.d.*



Zgrada Mađarske škole

Izvršeni su demontaža i rušenje, konstruktivna sanacija, dogradnja novog krila, zgrada je pokrivena i izvedena je sva vanjska i unutrašnja stolarija, svi osnovni instalaterski radovi i unutrašnja žbuka. Postavljena je i aluminijska vanjska bravarija te izvedena fasada. Potom su radovi prekinuti zbog slabog plaćanja donatora, a novi korisnik MUP nije imao novaca za sufinanciranje. Budući da je zgrada na popisu gradskih prioriteta, s izvoditeljem je obnovljen osnovni ugovor i završetak se radova očekuje krajem 2001. godine. Dosad je utrošeno nešto više od 6,8 milijuna kuna ili gotovo 67 posto ugovorenog iznosa.

Obnova je Malog dvorca Eltz (Vile Knoll) završena prema reduciranom troškovniku koji iznosi približno 2,4 milijuna kn. Donator Sisačko-moslavačka županija je od predviđenih 2,5 milijuna kuna uplatila samo 650 tisuća. Projektant je *Urbanis projektni biro d.d.* iz Karlovca, a radove je nadzirao *AS Arhitektonski studio d.d.* iz Zagreba. Izvoditelj je bio *Parting d.o.o.* iz Zagreba koji je, pošto je iskoristio predviđeni novac iz donacije građevinu zajedno s projektom dokumentacijom predao korisniku - Vukovarskoj bolnici. Obavljeni su demontaža i rušenje

oštećenih zidova, stropova i krova, a srušeni su i naknadno pregrađivani i nadograđivani dijelovi. Dozidani su nosivi zidovi na pročelju i unutar građevine, a dozidani su i novi pregradni zidovi. Izvedeni su novi fert-stropovi te postavljeni krovna konstrukcija i pokrov. Na temelju ponude izvoditelja procjenjuje se da je za završetak obnove te zgrade potrebno još 7,3 milijuna kuna.

Donator obnove palače Županije srijemske jest Splitsko-dalmatinska županija koja je od predviđenih 8 milijuna kuna uplatila točno polovicu. Projektant je *Investprojekt d.d.* iz Zagreba, radove je nadzirao *PO-Mark d.o.o.*, također iz Zagreba, a izvoditelj je bio *Konstruktor-inženjering d.d.* iz Splita s kojim je zbog neizvršavanja ugovornih obveza raskinut ugovor. Posao je potom ustupljen *Lakolitu d.o.o.* iz Osijeka. Dosad je od ugovorenih 12,1 milijuna kuna s prvim izvoditeljem odnosno približno 6 milijuna s drugim izvoditeljem utrošeno nešto više od 3,6 milijuna. Inače demontirani su i srušeni oštećeni zidovi, stropovi i krovovi. Sanirani su zidovi i stropne svodne konstrukcije prizemlja i kata. Napravljene su vijenci na pročelju te drvena krovna konstrukcija koja je pokrivena daščanom oplatom i ljepenkom.



Kapela Sv. Roka

iz Čakovca. Ugovor je zaključen na nešto više od 10 milijuna kuna, ali je 1999. iznos reduciran na približno 6 milijuna što je u cijelosti realizirano.



Detalj pročelja palače Županije srijemske

Unutrašnji su zidovi ožbukani, a sanirana je i kapilarna vlaga. Završetak je radova predviđen za kraj 2002. godine

Za obnovu zgrade Dječjeg dispanzera donator je Ličko-senjska županija koja je od predviđenog iznosa od 2,5 milijuna kuna uplatila samo petinu. Projektant je obnove APZ Inženjering d.d. iz Zagreba, radove nadzire AS Arhitektonski studio d.d. iz Zagreba, dok je izvoditelj Stari grad d.o.o. iz Vukovara. Zgrada se u početku obnavljala i obnovila po reduciranom projektu, ali je zaključeno da se obnovi u cijelosti (nešto više od 4 milijuna) pa je u obnovu dosad utrošeno približno 3,1 milijuna kuna. Demontirani su i srušeni oštećeni dijelovi, zgrada je konstruktivno sanirana i pokrivena. Izvedene su podne podloge i pregradni zidovi, instalacije vodovoda i kanalizacije, ugrađena vanjska stolarija te uređeno pročelje. Upravo se ugrađuju strojarske instalacije, unutrašnja stolarija i podovi. Obnova će biti završena do kraja 2001. godine

Za zgradu Kotarske oblasti nema darovatelja, a projekt je izradio Invest-projekt d.d. iz Zagreba. Još nije izabran nadzor niti raspisan natječaj za izvoditelja, a procjenjuje se da će radovi stajati 6 milijuna kuna. Projektna se dokumentacija završava, a kasnila je zbog toga što nije bila određena lokacija zajedničke kotlovnice sa zgradom Županije srijemske. Najavljeno je raspisivanje natječaja

za izbor izvoditelja jer je ulaganje od približno milijun kuna najavilo Državno ravnateljstvo za upravu i samoupravu. Vođenje je investicije u cijelosti povjereno Županiji vukovarsko-srijemskoj.

Za Dom hrvatskih branitelja donator je HDZ iz Švicarske, a projekt je izradio Concept d.o.o. iz Vinkovaca koji je i nadzirao obnovu. Izvoditelj je bio Watmont d.o.o. iz Vinkovaca za 1,8 milijuna kuna, koliko iznosi i donacija. Inače se Dom hrvatskih branitelja sastoji od dva dijela od kojih prvi nema riješene imovinsko-pravne odnose pa je obnovljen samo drugi dio koji je u srpnju 1999. predan korisniku. Za prvi je dio izrađena projektna dokumentacija, a bit će obnovljen nakon rješavanja vlasničkih odnosa i pronalaženja darovatelja. Donacija za zgradu Specijalne škole u Vukovaru iznosi 3 milijuna kuna, a potječe iz udruge Prijatelji Vukovara Caritasa đakovačke biskupije koja je do sad isplatila otprilike polovicu. Projekt je izradio AS Arhitektonski studio d.d. iz Zagreba, a radove nadzire APZ-Inženjering d.d. iz Zagreba. Izvoditelj je Progres d.o.o. iz Belog Manastira. Od ugovorenih nešto više od 4,7 milijuna kuna utro-



Obnovljeni dio Doma hrvatskih branitelja

šeno je nešto više od 4,5 milijuna kuna. Demontirani su i srušeni oštećeni dijelovi, izgrađeni temelji i svi zidovi te stropovi i drvena konstrukcija, a postavljen je i pokrov. Ugrađena je vanjska i unutrašnja stolarija te je unutrašnje uređenje potpuno završeno, a uređeno je i pročelje te okoliš. Nedavno je obavljen tehnički

pregled i zgrada će uskoro biti predana korisniku.

U ovom je programu obnove još i crkva Blažene Djevice Marije u Sotinu pokraj Vukovara za koju je darovnicu od gotovo 1,3 milijuna kuna uplatio Humanitarni fond Australije. Projekt je izradio Gitas d.o.o. iz Zagreba, a izgradnju nadzire Interkonzalting d.o.o. iz Zagreba. Obnova je ugovorena na približno 4,9 milijuna kuna, a izvoditelj je Građevinski obrt Dom d.o.o. iz Osijeka. Dosad je utrošeno 1,2 milijuna kuna. Demontirani su i srušeni oštećeni dijelovi, izgrađeni horizontalni serklaži na zidovima te postavljena drvena krovna konstrukcija i pokrov. Izvedeni su novi temelji i zidovi prostorija za ministrante te zazidan zvonik. Istodobno s obnovom izvode se konzervatorski i istražni radovi. Završetak je obnove predviđen za kraj 2002. godine.

Među zgradama spomeničke baštine u Vukovaru predviđenima za donatorsku obnovu jest i zgrada Ekonomske škole, zvana i Palača Jirkovsky. Ona nema darovatelja, projektant je Tehnoprojekt d.d. iz Vinkovaca, a radove bi trebao nadzirati Daing d.o.o. iz Vukovara. Izvoditelj nije izabran jer nije još određena konačna namjena, a pretpostavlja se da će obnova stajati 2 milijuna kuna. I kapela Gospe od hrasta je uključena u ovu vrstu obnove, a darovatelj je društvo Hrvatska žena iz Vukovara, projektant Skica d.o.o. iz Vinkovaca, radove nadzire Gitas d.o.o. iz Zagreba, a izvoditelj je Kac d.o.o. iz Vukovara i ostali izvoditelji. Srušeni su i demontirani oštećeni dijelovi, sanirana je konstrukcija, izgrađena krovna konstrukcija i kapelica pokrivena cinkolit limom. Završena je fasada i popravljena vanjska ograda. Cijena obnove nije utvrđena. Za zgradu mirovinskog i zdravstvenog osiguranja nije definiran projektni zadatak, iako bi projekt trebao izraditi Građevinski fakultet iz Osijeka, a nije određen ni korisnik. Sličan je slučaj s

jednom od najpoznatijih vukovarskih zgrada - zgradom Radničkog doma (bivšeg *Grand* hotela) koja nema darovatelja. Idejni projekt obnove izradio je *KG projekt* d.o.o. iz Zagreba, ali nije odabran nadzor niti raspisan natječaj za izvoditelja. Završen je glavni projekt i čeka se ishođenje građevne dozvole, a paralelno se izvode i konzervatorska istraživanja.

Od ostalih zgrada javne namjene prvi je na spisku Centralni vrtić Borovo naselje. Donator obnove je Krapinsko-zagorska županija s 5 milijuna kuna, ali je uplaćeno nepunih 1,2 milijuna kuna. Projektant je *Ciklon* d.o.o. iz Vinkovaca, radove nadzire *ETZ* d.d. iz Osijeka, a prvi je izvoditelj bio *Album* d.o.o. iz Vukovara s kojim je krajem kolovoza 1999. raskinut ugovor jer je izveo neznatan dio ugovorenih radova. Izabran je potom drugi izvoditelj - *Gradnja* d.o.o. iz Osijeka koja je potpisala ugovor na 8,3 milijuna kuna. Obavljeni su radovi po ugovorenoj vrijednosti pa je zgrada zapravo u cijelosti obnovljena. Obavljena je demontaža i rušenje, konstruktivna sanacija i pokrivanje, ugrađena je vanjska i unutarnja stolarija te instalacije i oprema, a uređeno je i pročelje. Iako završena zgrada nije predana korisniku jer na gradskoj razini nisu riješeni vlasnički problemi.

Dječji vrtić *Bratstvo i jedinstvo* (još ga tako zovu) obnovljen je i 27. prosinca 1999. svečano predan korisniku, a tehnički je pregled s okončanim proračunom obavljen u siječnju 2000. Donator 4 milijuna kuna bila je Požeško-slavonska županija, od čega je uplaćeno 2,2 milijuna, a obnova je vrtića stajala nešto više od 3 milijuna. Projektant je bio *Ciklon* d.o.o. iz Vinkovaca, nadzor je obavljala *Modra* iz Zagreba, a izvoditelj je bio *Armo* d.o.o. iz Sl. Broda.

Za zgradu 3. srednje škole, nekadašnje nove osnovne škole Borovo naselje, donator obnove prve etape je Karlovačka županija s iznosom od 3



Dječji vrtić *Bratstvo i jedinstvo*

milijuna kuna, a za drugu etapu s po 3 milijuna Virovitičko-podravska i Dubrovačko-neretvanska županija. Međutim, uplaćeno je 3,4 milijuna kuna. Projektant prve etape je *Concept* d.o.o. iz Vinkovaca koji je izradio i

Za obnovu Novog vodotornja Zadraska je županija darovala 3 milijuna kuna što je u cijelosti uplatila. Projekt je bio izradio *Gym Company* d.o.o. iz Zadra, ali ni nadzor ni izvoditelj nisu odabrani jer je naknadno odlu-



Zgrada 3. srednje škole (bivše OŠ *Borovo naselje*)

projekt druge faze i prenamijene. Nadzor obavlja *Daing* d.o.o. iz Daruvara, a izvoditelj je za prvu etapu u iznosu nešto većem od 3,4 milijuna kuna bio *Osijek-koteks* d.d. iz Osijeka, koji je ugovorene radove prve faze sanacije građevine obavio i ujesen 1999. zgradu predao Ministarstvu. Obavljena je konstruktivna sanacija, postavljena nova krovna konstrukcija i limeni pokrov, vanjska bravarija te većim dijelom obnovljeno pročelje. No za prenamjenu u srednju industrijsku školu i konačni završetak obnove potrebno je još gotovo 6 milijuna kuna, što je iznos koji je nedavno ugovoren s novim izvoditeljem - *Projektgradnjom* d.o.o. iz Slavenskog Broda. Završetak se radova predviđa sredinom 2002. godine.

čeno da se ova znamenita i svima znana građevina s okolicom pretvori u spomen-područje pa se odustalo od radova po već napravljenom projektu. Još nije raspisan natječaj za idejno rješenje tog spomen-područja.

Za obnovu 6. osnovne škole Borovo naselje Bjelovarsko-bilogorska županija treba donirati 5 milijuna kuna, od čega je uplaćeno 4,5 milijuna. Projektanti su *Panda* d.o.o. iz Vukovara i *Daing* d.o.o. iz Daruvara koji obavlja i nadzor. Izvoditelj prve faze bio je *Elektrometal* d.d. iz Bjelovara koji je za obnovu utrošio gotovo 5,9 milijuna kuna. Demontirani su i srušeni oštećeni dijelovi zgrade, sanirana konstrukcija, postavljeni novi krovovi, izvedena osnovna instalacija, unutrašnja i vanjska žbuka te vanjs-



Slavni vukovarski vodotoranj kao spomenik vandalizma

ka stolarija. U drugoj je fazi izvoditelj bio *Gradnja* d.o.o. iz Osijeka koji je za 3,8 milijuna kuna obavio sve preostale radove. Obavljen je i tehnički pregled pa će nakon otklanjanja manjih nedostataka zgrada biti predana korisniku. Za njezinu je obnovu utrošeno 10,7 milijuna kuna.

Ekonomska škola, nekadašnja osnovna škola *Stjepan Supanc*, zgrada je koju donacijom obnavlja Istarska županija s nešto više od 4 milijuna kuna, od čega je uplaćeno približno 3,5 milijuna. Projekt je izradio *Urbis 72* d.d. iz Pule zajedno s prenamjenom, a ista tvrtka obavlja i nadzor. Prvi je izvoditelj bila *Istragradnja* d.o.o. iz Pule, a drugi *Stridon inženjering* d.o.o. iz Zagreba. Prvi je izvoditelj izveo radova za 3,5 milijuna kuna i on je Ministarstvu predao konstruktivno saniranu zgradu s pokrovom, vanjskom stolarijom i fasadom u srpnju 2000. S drugim je izvoditeljem zaključen ugovor u listopadu 2000. na 4,2 milijuna kuna, od čega je za kompletnu obnovu utrošeno 3,7 milijuna. Obavljen je tehnički pregled i nakon otklanjanja nedostataka zgrada će biti predana korisniku. S projektantom obnove zaključen

je ugovor za projekt obnove pripadajuće školske dvorane i za uređenje okoliša.

Obnovu 7. osnovne škole Vukovar (bivše osnovne škole *Vladimir Nazor*) donirala je sa 6 milijuna kuna Varaždinska županija, od čega je uplaćeno nešto više od pola - 3,1 milijuna kn. Projektant je bio *Kogl&Plavec* d.o.o. iz Varaždina, nadzor je obavljao *Projektant-Brod* iz Slavenskog Broda, a obnova je stajala 8,6 milijuna kuna. Izvoditelj je bila *Projektogradnja* d.o.o. iz Slavenskog Broda. Škola je završena i s uporabnom je dozvolom 1999. godine predana korisniku.

Za obnovu plivališta *Borovo* donator je bila Virovitičko-podravska županija, koja je trebala raspisati natječaj i odabrati izvoditelja, što nije učinila

tice i izrađena projektna dokumentacija, a određen je i nadzor - *IGH PC* Osijek.

Obnavlja se i športska dvorana *Borovo*, za koju je Primorsko-goranska županija i uplatila 9,2 milijuna kuna, a sufinancijer je bilo i Ministarstvo javnih radova, obnove i graditeljstva sa 4,5 milijuna. Projekt je izradio Građevinski fakultet iz Osijeka, nadzor obavlja *Rijeka projekt inženjering* iz Rijeke, a izvoditelj je *Elekromaterijal* iz Rijeke. Ugovoren je iznos od 13,7 milijuna kuna koji je i ostvaren. Osposobljena je velika dvorana s ulaznim holom te dijelom svlačionica i sanitarija pa je predana na uporabu gradu Vukovaru. Procjenjuje se da će za potpuno dovršenje, koje uključuje instalacije ventilacije i centralnog grijanja te obnovu male dvo-



Obnovljena zgrada 7. osnovne škole

pa je predviđeni iznos od 3 milijuna uključen u obnovu 3. srednje škole. Projektant je *Agip 94* d.o.o. iz Virovi-

rane, kuglane i pratećih prostorija, biti potrebno približno još 8 milijuna kuna.



Športska dvorana *Borovo*

Kolodvor Borovo trebao se obnavljati donacijom Brodsko-posavske županije, ali je od predviđenih 3 milijuna uplaćeno je tek nepunih 700 tisuća kuna. Projekt je izradio *Arhing* d.o.o. iz Slavenskog Broda, nadzor je vodio *ETZ* d.d. iz Osijeka, a radove je izvodila *UGRA* d.o.o. iz Slavenskog Broda. Radovi su stajali gotovo 3,8 milijuna kuna, a za potpuno dovršene građevine trebalo bi obnoviti kotlovnicu, nabaviti i postaviti radijatore te izvesti soboslikarske i parketarne radove. Zgrada je u svibnju 2000. predana korisniku. Ugovaraju se preostali radovi da bi se poslovni dio zgrade mogao početi rabiti.

I konačno, novac (približno 2,2 milijuna kuna) za zgradu Zavoda za zapošljavanje, koji je u cijelosti uplaćen, darovala je Osječko-baranjska županija. Projekt je izradio *IGH PC* Osijek koji je obavljao i nadzor, a izvođač je bio *Antonio* d.o.o. iz Osijeka. Zgrada je obnovljena i s uporabnom dozvolom predana korisniku.

Nakon ovog pregleda može se uočiti da bi se sve spomenute zgrade iz programa donacijske obnove mogle obnoviti novcem dobivenim od prodanog aviona, za koji je navodno dobiveno 12 milijuna dolara. Naime za kompletnu obnovu započetih građevina potrebno je još približno 55 milijuna kuna kada se pribroje iznosi koje je u neke zgrade potrebno utrošiti, a još nisu ugovoreni. Dosad je utrošeno nešto više od 127 milijuna, od čega samo na građenje 104 milijuna, a ostatak na projektiranje, revizije, posebne izvršitelje i konzalting. U iznos potreban da se završi obnova donacijskih građevina nisu uključene zgrade čija obnova još nije ni



Obnovljeni kolodvor Borovo

započela, u pravilu one za koje donator nije pronađen, a taj bi iznos prema slobodnoj procjeni iznosio otprilike 35 milijuna kuna. To bi značilo da bi obnova svih zgrada javne nam-

odnositi i na obnovu ovih zgrada u Vukovaru.

Ipak od 29 zgrada javne namjene potpuno ih je ili s reduciranim programom završeno 13, od čega je 8 već



Obnovljena zgrada Zavoda za zapošljavanje

jene zaista mogla biti završena do kraja 2002. godine. Dakako, da su županije podmirile svoja dugovanja na iznose za koje su se obvezale, sve bi se to obavilo mnogo lakše i brže, a veći bi dio već bio i završen. Valja vjerovati da se najavljeno "kresanje" iznosa u državnom proračunu neće

predano korisnicima, a preostale će uskoro biti predane. Žalosti činjenica da ima i obnovljenih zgrada koje nisu predane korisnicima jer nisu do kraja razriješeni vlasnički i korisnički odnosi.

Branko Nadilo