



PREUREĐIVANJE KVATERNIKOVA TRGA U ZAGREBU

S prvim danima kolovoza započelo je veliko preuređivanje Kvaternikova trga u Zagrebu. U sklopu radova najveći zahvat bit će izgradnja javne podzemne troetažne garaže ispod bivše tržnice.

Ugovor o izgradnji garaže u vrijednosti od 43 milijuna kuna potpisali su 28. srpnja predstavnici Tehnike, izvođača radova i Zagrebparkinga. Garaža će imati kapacitet 353 parkirnih mjesta i puno će pomoći gradskoj jezgri kojoj nedostaje prostora za parkiranje. Nakon toga, uslijediti će uređivanje samog trga unutar čega se planira i izgradnja vertikalnog "svjetlećeg obeliska", velikog stupa sa zaslonom za informiranje građana, a bit će tu i pozornica za razne manifestacije. Izmijenit će se cijela prometna i komunalna infrastruktura. Čitav projekt, zajedno s garažom, stajat će oko 120 milijuna kuna, a trebao bi biti završen do studenoga 2007. godine.



NASELJE IVER U SESVETSKOM KRALJEVCU

U proljeće 2007. na prostoru bivše farme u Sesevskom Kraljevcu privatna tvrtka Degrad gradit će elitno stambeno naselje Iver za 3600 stanovnika.

Novo će naselje obuhvatiti 1200 stanova, vrtić, osnovnu školu te športsku dvoranu. Gradit će se 25 uglavnom niskih stambenih zgrada (dva kata), svaki stan će imati svoje parkirno ili garažno mjesto, naselje će imati svoj trg, poslovno-trgovački centar te brojne športske sadržaje. Stambene zgrade gradila bi tvrtka Degrad, dok se vrtić i školu planira graditi po principu javno-privatnog partnerstva s gradom Zagrebom. Trenutačno je detaljni plan uređenja naselja dan na javnu raspravu, a nakon završetka rasprave, krajem kolovoza,

prijedlog će biti razmotren na Poglavarstvu grada.



PODSLJEME DOBIVA NOVO NASELJE

U zagrebačkoj gradskoj četvrti Podsljeme, točnije u središtu Markuševca, sljedeće se godine planira na prostoru od oko 7500 četvornih metara izgraditi novo elitno naselje.

Izgradit će se osam stambenih vila sa 31 stanom i dječjim igralištem. Svaki će stan imati atrij, terasu ili vrt. Također, planiraju se za svaki stan dva parkirna mjesta, što u garažama što na otvorenom. Planirana je investicija otprilike pet milijuna eura. Projekt naselja investira i izvodi tvrtka Titan građenje, a naselje je jedinstveno po tome što će se prvi put u Zagrebu graditi zgrade obložene drvenim pročeljem.



MJERE EU NA SPRJEČAVANJU RADA NA CRNO

Nedavno je Europska komisija najavila skoro donošenje paketa mjera čiji će cilj biti sprječavanje rada *na crno* koji je najprisutniji u djelatnosti građevinarstva. Nov zakon predviđat će kazne za poslodavce koji iskorištavaju radnike što rade *na crno*, bilo da se radi o radnicima iz drugih zemalja članica EU ili onima iz trećih zemalja. Neke od država članica EU već su poduzele određene mjere protiv takvih poslodavaca, uvodeći crne liste koje takve tvrtke isključuju iz natječaja za poslove koje raspisuje država.

Prema nekim procjenama u Hrvatskoj oko 400.000 ljudi radi *na crno*. To je problem i za radnike i za državu koja gubi velik novac, ali i za poduzetnike kojima je takav rad neloyalna konkurencija. Kao i u Europi i kod nas je rad *na crno* najprisutniji u graditeljstvu, a ima ga dosta i u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu.



DALEKOVOD GRADI U MAKEDONIJI

Zagrebačka tvrtka Dalekovod sklopila je ugovor s makedonskim elektroprijenosnim operatorom, tvrtkom MEPSO a.d. iz Skoplja, o opremanju i izgradnji 400 kV dalekovoda od Bitole do granice s Grčkom. Taj je ugovor dio projekta međunarodnoga interkonekcijskog 400 kV dalekovoda između Makedonije i Grčke, koji financira Međunarodna banka za obnovu i razvoj (IBRD). Prilikom potpisivanja ugovora istaknuto je da su ključni čimbenici za osvajanje tog ugovora na jakom međunarodnom natječaju bili kvaliteta i poštivanje iznimno kratkih rokova izgradnje, stoji u priopćenju Dalekovoda od 4. kolovoza.



PROBIJEN TUNEL KROZ ČIOVO

Ispaljivanjem posljednje mine 28. srpnja ove godine označen je završetak radova na probodu hidrotehničkog tunela kroz otok Čiovo čime je završena najveća građevina u sklopu posljednjega kanalizacijskog podsustava Trogir – Kaštela projekta Eko Kaštelanski zaljev.

Tunel je dugačak oko 3 kilometra i stoji 57 milijuna kuna, a izvođač radova – splitski Konstruktor – završio ga je mjesec dana prije roka. Do sljedećeg ljeta ugradit će se cjevovod i drugi popratni objekti, čime će se završiti prva faza tog sustava. Radi se o najvrjednijoj investiciji kanalizacijskog podsustava, za čiju su realizaciju osigurana sredstva iz državnog proračuna, dok je dio financijske konstrukcije zaokružen zajmom Svjetske banke. Očekuje se da će za cijeli kanalizacijski podsustav Kaštela – Trogir biti potrošeno oko 60 milijuna eura, a da će projekt biti dovršen za dvije godine. Ukupna svota ovog infrastrukturnog projekta koji osim podsustava Kaštela – Trogir uključuje i kanalizacijski sustav

Split – Solin, te vodoopskrbni sustav koji će u cijelosti zadovoljiti potrebe stanovnika Splita, Solina, Kaštela i Trogira, jest 177 milijuna eura.



ZAJAM ZA PUNI PROFIL AUTOCESTE RIJEKA - ZAGREB

Jurica Prskalo, predsjednik Uprave autoceste Rijeka – Zagreb (ARZ), i Riccardo Puliti, direktor za promet u Europskoj banci za obnovu i razvoj (EBRD), potpisali su 26. srpnja ove godine Ugovor o zajmu od 50 milijuna eura kojim će se financirati druga B faza dionice autoceste Rijeka – Zagreb u kojoj će se sagraditi puni profil autoceste u dužini od 44,26 kilometara od Kikovice do vijadukta Stara Sušica. Istoga dana ministar financija Ivan Šuker i predstavnik EBRD-a potpisali su i Ugovor o jamstvu Hrvatske za financiranje ovog projekta.

Zajam je odobren na 25 godina uz četiri godine počeka. Ovaj zajam čini cjelinu sa zajmom Europske investicijske banke u iznosu od 210 milijuna eura koji je potpisan u Rijeci 9. ožujka 2006., što je ukupno 260 milijuna eura. Izgradnja dionica druge B faze građevinski je izuzetno zahtjevna jer obuhvaća izgradnju 11

mostova i vijadukata te 9 tunela, od kojih je najduži tunel Tuhobić (2.143 metra). Rok dovršetka radova i puštanje u promet svih dionica je kraj 2008. godine.



LICENCIRANJE GRAĐEVINSKIH TVRTKI

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva donijelo je novi Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za početak obavljanja djelatnosti građenja koji će stupiti na snagu 1. listopada 2006. (Narodne novine 89/06).

Da bi svi oni koji se bave građevinarstvom od resornog Ministarstva dobili suglasnost za izvođenje radova morat će ispuniti određene uvjete, ovisno o tome što grade, pri čemu im Pravilnik daje razdoblje od 18 mjeseci za prilagodbu. Građevinske tvrtke koje se do travnja 2008. ne prilagode, izgubit će licenciju za rad. Glavni motiv za donošenje Pravilnika bio je da se spriječi nekvalitetno građevinarstvo, odnosno da se poboljša kvaliteta usluge u građevinarstvu, kao i da se utječe na smanjenje sive ekonomije i rada *na crno*.

Ovisno o određenoj vrsti građevine, izvođač radova morat će imati točno određen, tj. definiran minimalni broj

zaposlenih, njihovu stručnu spremu te tehničku opremljenost za obavljanje djelatnosti građenja i/ili izvođenja pojedinih radova na građevini. Primjerice, za građenje osobito tehničko-tehnološki zahtjevnih građevina građevinska će tvrtka morati imati najmanje osam osoba koje ispunjavaju uvjete za voditelja radova, zatim najmanje 15 osoba koje ispunjavaju uvjete za obavljanje poslova predradnika odnosno poslovođe, 30 osoba s određenim stupnjem obrazovanja potrebnog za izvođenje određenih radova, itd. Ukupan broj radnika zaposlenih na građenju takvih zahtjevnih građevina ne može biti manji od 500, dok će manje stambene zgrade s desetak do pedesetak stanova (treća ili četvrta kategorija Pravilnika) ubuduće moći graditi tvrtke s najmanje 40 ili 120 zaposlenih. Suglasnost će se izdavati na rok od 5 godina, a na zahtjev izvođača moći će se i produžiti. Zahtjev za produženje podnositi će se najranije godinu dana, a najkasnije 6 mjeseci prije isteka roka valjanosti suglasnosti. Ministarstvo će voditi registar izvođača kojima je dana, produžena, izmijenjena i oduzeta suglasnost.

A. Vlahović