

IMENOVAN RAVNATELJ HRVATSKOGA ZAVODA ZA NORME

Na sjednici Vlade Republike Hrvatske, održanoj 15. veljače 2007., imenovan je mr. sc. Dragutin Funda prvim ravnateljem Hrvatskoga zavoda za norme (HZN).

U obrazloženju rješenja o imenovanju rečeno je da je odredbom članka 9. stavka 1. Uredbe o osnivanju Hrvatskoga zavoda za norme i članka 35. Statuta Hrvatskoga zavoda za norme, utvrđeno da ravnatelja Zavoda imenuje i razrješuje Vlada Republike Hrvatske na prijedlog ministra za poslove znanosti.

Sukladno navedenom, Kadrovska komisija Vlade Republike Hrvatske, u povodu prijedloga ministra znanosti, obrazovanja i športa, a po provedenom postupku na temelju raspisanog natječaja, odlučila je predložiti Vladi Republike Hrvatske imenovanje mr. sc. Dragutina Funde ravnateljem Hrvatskoga zavoda za norme, što je Vlada i prihvatila.

Do imenovanja za ravnatelja Hrvatskoga zavoda za norme mr. sc. Dragutin Funda bio je pomoćnik ministra znanosti, obrazovanja i športa te predsjednik Upravnog vijeća Hrvatskoga zavoda za norme, a privremena ravnateljica Hrvatskoga zavoda za norme od 10. ožujka 2005. bila je mr. sc. Snježana Zima, dipl. ing.



NACIONALNI PROGRAM UREĐENA ZEMLJA

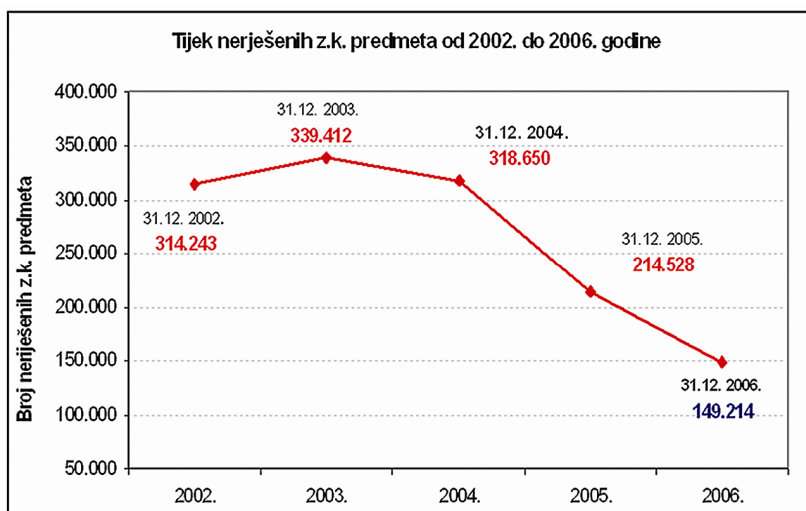
U četvrtak 22. veljače 2007. u kabinetu ministrice pravosuđa održana je konferencija za novinare na kojoj su *Ministarstvo pravosuđa* i *Državna geodetska uprava* prikazali postig-

nute rezultate u 2006. godini nacionalnog programa *Uređena zemlja*, rezultate provedenog istraživanja zadovoljstva korisnika te najavu planova za 2007.

U studenom 2006. provedeno je i opsežno istraživanje zadovoljstva korisnika u kojemu su opća javnost i stalni korisnici mogli ocijeniti rad i pružanje usluga zemljišnoknjižnih

Tablica 1. Istraživanje zadovoljstva korisnika

Fizičke osobe u gruntovnicama i katastrima (prosjeak RH):	Redoviti korisnici (geodeti, odvjetnici, javni bilježnici, banke, investitori) - (prosjeak RH):
<p>Ocijenite vaše zadovoljstvo uslugom u postupku</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ gruntovnice 4,2 ▪ katastar 4,7 <p>Najviše ocjene:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ljubaznost i susretljivost službenika ▪ potpunost i točnost informacija dobivenih od službenika <p>Troškova postupka: primjereni</p>	<p>Ocijenite vaše zadovoljstvo uslugom</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ gruntovnice 3 ▪ katastar 3,4 <p>Redoviti korisnici primjećuju znatan napredak.</p> <p>Prioriteti Projekta za redovite korisnike?</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Usklađivanje podataka (36 %) ▪ Informatizacija / digitalizacija (18 %) ▪ Stručnost službenika (10 %) ▪ Ažurnost podataka (9 %) ▪ Brzina izdavanja dokumenata (8 %) ▪ Podaci preko interneta (8 %)...
<p>*Cjelokupni rezultati istraživanja dostupni su na http://www.uredjenazemlja.hr/dokumenti.html.</p>	



Grafički prikaz rješavanja zemljišni knjižnih predmeta od 2002. do 2006.

odjela i katastarskih ureda širom Republike Hrvatske. Istraživanje služi *Ministarstvu pravosuđa i Državnoj geodetskoj upravi*, kako bi unaprijedili rad i podigli razinu pružanja usluga zemljišnoknjižnih odjela i katastarskih ureda.

U protekloj su godini u sklopu Nacionalnog programa sređivanja zemljišnih knjiga i katastra *Uređena zemlja* ostvareni iznimni rezultati, od kojih su neki istaknuti na konferenciji, a detaljnije se mogu vidjeti u sklopu Godišnjega izvješća za Vladu Republike Hrvatske na <http://www.uredjenazemlja.hr/dokumenti.html>.

Ministrica Ana Lovrin rekla je da projekt uspješnim ocjenjuje i Svjetska banka, a uspješnost projekta temelji se i na realizaciji plana nabave i realizaciji financijskog plana koji je za 2006. u potpunosti uspješan. Ministarstvo pravosuđa u 2006. ima gotovo stopostotnu realizaciju proračunskih sredstava.

Pomoćnik ministrice pravosuđa Boris Koketi istaknuo je da se u 2007. planira svesti broj zaostataka u zemljišnoknjižnim predmetima na najmanji broj, digitalizirati i verificirati sve zemljišne knjige kako bi se dosegla operativnost i ažurnost podataka zemljišnoknjižnih odjela potrebna za *harmonizaciju* s pisanim podacima katastarskog sustava.

Ravnatelj Državne geodetske uprave prof. dr. sc. Željko Bačić je vezano za usklađivanje podataka između dvaju sustava pojasnio da su harmonizacija podataka zemljišne knjige i katastra te vektorizirani katastarski planovi osnovni uvjet za uspostavu ZIS-a (Zajednički informacijski sustav), što je temeljni cilj projekta sređivanja zemljišnih knjiga i katastra. Da bi podaci bili što ažurniji, građani se pozivaju da provjere stanje evidencije svojih nekretnina (podaci dostupni i na internetu) te da o promjenama vezanim za nekretninu obavještavaju katastar, tj. zemljišnoknjižne odjele općinskih sudova.



DIONICA DUGOPOLJE-ŠESTANOVAC AC ZAGREB – DUBROVNIK I PRIJE ROKA

Zbog povoljnih meteoroloških uvjeta, gradnja dionice od Dugopolja do Šestanovca, duge 37 km, na autocesti Zagreb – Split – Dubrovnik mogla bi biti puštena u promet i prije ugovorenog roka – 30. lipnja. Tome u prilog govori i prije roka premoštena rijeka Cetina, dovršetak rotora u Šestanovcu i početak asfaltiranja pojedinih dionica. U dionicu Dugopolje – Šestanovac bit će uloženo ukupno milijardu i 600 milijuna kuna, dok će vrijednost radova na svim dionicama od Dugopolja do Ploča, ukupne dužine 97 km, iznositi oko šest milijardi kuna.



NASTAVAK GRADNJE RIJEČKE OBILAZNICE

Vlada Republike Hrvatske prihvatila je 21. veljače ugovor s Europskom bankom za obnovu i razvoj kojim je država postala jamac za zajam Hrvatskim cestama u iznosu od 40 milijuna eura za izgradnju riječke obilaznice, a taj ugovor još mora potvrditi i Sabor u obliku zakona.

Ugovorenim sredstvima gradit će se dionica Sveti Kuzam – Križišće, duga 8,4 km, i dvije priključne ceste ukupne dužine 2,5 km. Na dionici će se graditi pet vijadukata i tri tunela. Uz postojeći čvor na Svetom Kuzmu dionica će imati još dva čvorišta – Hreljin, koji će biti smješten na polovici dionice i završni čvor Križišće odakle se planira nastavak prometa u smjeru Žuta Lokva na autocesti Zagreb – Split, usmjeravanjem prema Krku ili na postojeću jadransku magistralu.

Zajam podižu Hrvatske ceste na rok od 25 godina, uz poček od četiri godine. Cijeli projekt izgradnje dionice od Svetog Kuzma do Križišća stajat

će 85 milijuna eura, a završetak radova na riječkoj obilaznici može se očekivati do kraja 2008.



NOVI PROPISI O GRADNJI

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva do kraja ožujka predložit će nove zakonske regulative za gradnju.

Jedna od najvećih novosti novog Zakona o građenju jest uvođenje urbane komasacije koja će omogućiti puno lakše planiranje i sređivanje vlasničkih odnosa. Primjerice, država će moći od privatnih vlasnika otkupljivati građevinske parcele ili im davati zamjenske, a onda na njima graditi objekte javne namjene, ceste i sl.

Tek kad se potpuno raščiste vlasnički odnosi, točno utvrdi položaj građevine na zemljištu i dr., moći će se izdati dozvola za gradnju koja će time postati ključni dokument. Samo će veće građevine, građevine od interesa za Hrvatsku, trebati imati i građevinsku dozvolu, dok za kuće do 400 četvornih metara ona više neće trebati. Sve ostale građevine trebat će imati samo tzv. dozvolu za gradnju koja će više sličiti današnjoj lokacijskoj nego građevinskoj dozvoli. Veće građevine, poput hotela ili zgrada, trebat će potvrdu na glavni projekt, no samo u dijelu koji se odnosi na reviziju.

Cijenu građevinske dozvole definiraju jedinice lokalne samouprave, a tu se zapravo radi o komunalnom doprinosu iznos kojega ovisi o zoni grada ili općine u kojoj se gradi, a koji investitor mora platiti kako bi ishodio građevinsku dozvolu. Novina je i uvođenje veće odgovornosti arhitekata, projekatnata u gradnji. Novom zakonskom regulativom postupak dobivanja građevinske dozvole trebao bi biti jednostavniji, a obvezatna će biti i okolišna dozvola.



LEGALIZACIJA GRAĐEVINA NA VIRU

Početak ožujka 2007. Općinsko poglavarstvo Vira jednoglasno je prihvatilo Konačni prijedlog prostornog plana uređenja općine Vir prema kojemu bi sve sagrađene građevine trebale biti legalizirane. Radi se o otprilike 8000 građevina, a samo devet građevina neće se moći legalizirati jer nisu obuhvaćene građevinskom zonom. Predviđa se da bi postupak legalizacije sagrađenih građevina mogao trajati od šest do osam godina, a mogla bi se ostvariti prihod od približno milijardu kuna, od čega bi trećina išla u općinski proračun, a dvije trećine u državni proračun. Ako ovaj Prijedlog odobri Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Prostorni plan još treba usvojiti općinsko vijeće Vira.



PODACI O IZDAVANJU GRAĐEVINSKIH DOZVOLA

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, u Hrvatskoj je u 2006. izdano 13575 građevinskih dozvola, što je za 1,8 manje nego u 2005., no vrijednost radova predviđenih prošlogodišnjim dozvolama je za 8,6 posto ili za više od dvije milijarde kuna veća nego godinu dana prije.

Ukupna je vrijednost radova predviđenim građevinskim dozvolama izdanim tijekom 2006. bila 26,7 milijardi kuna, dok je u 2005. ta vrijednost bila 24,55 milijardi kuna. Od ukupne vrijednosti radova predviđenih prošlogodišnjim dozvolama čak 16 milijardi kuna trebalo bi biti utrošeno na 12135 zgrada, a oko 8,56 milijardi kuna na 1440 ostalih građevina. Prema lanjskim izdanim građevinskim dozvolama predviđena je gradnja 25517 stanova, što je 8,7 posto više nego 2005. godine. Najviše stanova bit će u Zagrebu (8968), a slijede Primorsko-goranska (2545) i Splitsko-dalmatinska županija (2428). Od svih građevinskih dozvola 78,5 posto ili 10658 izdano je za novogradnju, a 21,5 posto ili 2917 za rekonstrukcije.

Zagreb u 2006. izdao 1844 građevinske dozvole

Prema podacima Odjela za statistiku Gradskog zavoda za prostorno uređenje, u Zagrebu je u 2006. zabilježen znatni porast gradnje stanova u odnosu na 2005.

Naime, Grad je u 2006. izdao 1642 građevinske dozvole za gradnju 8957 stanova, što je porast za 37 posto u odnosu za 2005. godinu kada su izdane 1242 dozvole za gradnju 6526 stanova.

Tijekom 2006. u Zagrebu je izdano ukupno 1844 građevinskih dozvola

za gradnju stambenih i nestambenih zgrada. Od toga broja 1552 dozvola se odnosi na novogradnje, a ostatak na dogradnje i rekonstrukcije. Od ukupnog broja izdanih građevinskih dozvola 202 su izdane za gradnju poslovnih i uredskih zgrada, dok su za stambene zgrade izdane 1642 dozvole, od čega 1429 dolazi na novogradnje. Gradit će se 8957 stanova, od čega će njih 8790 biti u novogradnji.

U siječnju 2007. izdano 885 građevinskih dozvola

U Hrvatskoj je u siječnju 2007. izdano 885 građevinskih dozvola, što je 7,9 posto manje u nego u siječnju 2006., a u padu je i vrijednost građevinskih radova predviđenih tim dozvolama, pokazuju podaci Državnog zavoda za statistiku.

U strukturi izdanih građevinskih dozvola na zgrade se odnosi 811 dozvola ili 91,6 posto, a na ostale građevine 74 ili 8,4 posto. Prema vrsti gradnje, 80,8 posto ili 715 dozvola izdano je za novogradnje, dok ih je 19,2 posto ili 170 izdano za rekonstrukcije.

Vrijednost građevinskih radova po dozvolama izdanim u siječnju ove godine iznosi 1,23 milijarde kuna, što je 36 posto manje od 1,93 milijarde kuna koliko je za vrijednost iznosila u lanjskom siječnju.

Andreja Vlahović