



## UKINUT PRAVILNIK O IZRADI URBANISTIČKIH PLANOVA

Ministar zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Branko Bačić donio je Pravilnik o prestanku važnosti Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova. Pravilnik o prestanku važnosti objavljen je u *Narodnim novinama* br. 9/11. od 21. siječnja 2011. godine.

Donošenjem toga Pravilnika u postupcima izrade i donošenja prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju se pravna pravila Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (*Narodne novine* br. 106/98., 39/04. i 45/04. – ispravak) koja nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (*Narodne novine* br. 76/07. i 38/09.). Ovim potezom novi ministar naišao je na odobravanje i struke i javnosti jer se ukinuti pravilnik, koji je vrijedio od 8. siječnja 2011., trebao unatrag odnositi na sve planove što su u različitim fazama izrade.

Hrvatska udruga poslodavaca (HUP) pozdravila je ovu odluku ministra Branka Bačića te drži kako je to «dobar signal svima onima koji razmišljaju o pokretanju investicija ili su njihovi projekti već u nekoj fazi ishoda dozvola ili realizacije». Ukinuti bi pravilnik «svojim rješenjima zaustavio izradu urbanističkih planova u Hrvatskoj u idućih najmanje pola godine i natjerao općine i gradove na ponavljanje vrlo skupe i vremenski zahtjevne procedure, a investitorima nanio goleme štete», navodi se u priopćenju HUP-a.



## KONČAR – ELEKTROINDUSTRIJA D.D. GRADIT ĆE NOVU VJETROELEKTRANU

Zagrebačka tvrtka Končar – Elektroindustrija d.d. 24. je siječnja 2011. svečano obilježila svoj 90. rođendan te je tom prilikom potpisan sporazum između *Zagrebačke banke d.d.*, *Hrvatske banke za obnovu i razvoj (HBOR)* i *Končar – Elektroindustrije d.d.* o suradnji u izgradnji vjetroelektrane Pometeno brdo kraj Dugopolja.

Vjetroelektrana Pometeno brdo imat će 15 vjetroagregata snage jednog megavata (MW) i jedan agregat od 2,5 megavata (MW). Ukupna investicija vrijedna je 252 milijuna kuna, a završetak radova planira se do kraja 2012. godine.



## NOVI POSLOVI TVRTKE DALEKOVOD D.D.

### Poslovi u Ukrajini

Tvrtka *Dalekovod d.d.* priopćila je 28. siječnja 2011. da je dobila posao na proširenju i modernizaciji transformatorske stanice Bar, snage 330 kV, za ukrajinsku nacionalnu energetska kompaniju *UKRENERGO*.

Posao je dobiven u jakoj međunarodnoj konkurenciji i to prema procedurama *Međunarodne banke za obnovu i razvoj (IBRD)* koja kreditira projekt. Vrijednost radova je 12,5 milijuna eura, a očekivani završetak radova je 16 mjeseci od potpisivanja ugovora. *Dalekovodu d.d.* ovo je drugi posao u Ukrajini jer je 23. studenoga 2010. potpisao ugovor za izgradnju dalekovoda Dniester – Bar HVL, snage 330 kV, navodi se u priopćenju.

Tvrtka *Dalekovod d.d.* priopćila je 31. siječnja 2011. da je dobila i posao projektiranja i izgradnje 135 kilometra duge dionice novoga daleko-

voda Rivne – Kyiv, snage 750 kV, LOT 2 skretanje dalekovoda Khmel-nitsk NPP – Chernobyl NPP, snage 750 kV, prema transformatorskoj stanici Kievskaja, snage 750 kV, za ukrajinsku energetska kompaniju *UKRENERGO*.

Posao je dobiven u konkurenciji šest uglednih međunarodnih kompanija po pravilima *Europske banke za obnovu i razvoj (EBRD)* koja kreditira projekt. Vrijednost ugovorenih radova iznosi 71 milijun eura, a očekivano trajanje radova je 20 mjeseci od potpisivanja ugovora.

### Novi poslovi u drugim zemljama

Zagrebački *Dalekovod d.d.* priopćio je 2. veljače 2011. kako je krajem 2010. i početkom 2011. dobio nekoliko značajnih ugovora za isporuku ovjesne i spojne opreme za strana tržišta u sveukupnoj vrijednosti od oko 5 milijuna eura.

Isporuke se odnose na tržišta Saudijske Arabije (5 ugovora ukupne vrijednosti oko 1,4 milijuna eura), Estonije (ugovor u vrijednosti od 1,4 milijuna eura), Omana (2 ugovora ukupne vrijednosti oko 0,6 milijuna eura), Norveške (ugovor ukupne vrijednosti od 0,6 milijuna eura), Francuske (ugovor vrijednosti 0,7 milijuna eura) i Mađarske (ugovor vrijednosti oko 0,34 milijuna eura) te na veći broj manjih ugovora. Ugovorene su isporuke u 2011. i početkom 2012. godine. Ugovoreni poslovi isporuke ovjesne i spojne opreme predstavljaju vrlo velik dio (oko 50 posto) uobičajene godišnje proizvodnje ovjesne opreme za potrebe izvoza tvrtke *Dalekovod d.d.*



### **ODRŽAN SASTANAK O MJERAMA POTREBNIM ZA OPORAVAK GRADITELJSTVA**

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva priopćilo je 1. veljače 2011. da je ministar zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Branko Bačić održao sastanak s direktorom *Sektora za graditeljstvo Hrvatske gospodarske komore* Rudolfom Romom i predsjednikom *Strukovnog udruženja graditeljstva* Željkom Žderićem.

U priopćenju se navodi kako su na sastanku razmijenjena mišljenja o trenutačnoj situaciji u sektoru graditeljstva i mjerama koje bi trebale potaknuti njegov oporavak. Građevinski sektor je jedno od najteže pogođenih područja u krizi, o čemu govori i podatak da je vrijednost izvršenih radova u prva tri tromjesečja 2010. bila 16,2 milijardi kuna što je 30 posto manje nego u istom razdoblju 2009. godine. I vrijednost novih narudžbi smanjena je 45,7 posto, dok je broj odobrenja za građenje manji 13,2 posto.

Na sastanku je naglašena važnost izvoza graditeljskih radova i usluga hrvatskih tvrtki pri čemu je ministar Branko Bačić obećao punu potporu resornog ministarstva.



### **SVEČANO OTVOREN POČETAK RADOVA U LUCI GRUŽ**

Predsjednica Vlade Republike Hrvatske Jadranka Kosor 2. je veljače 2011. svečano označila početak radova na rekonstrukciji i dogradnji operativne obale na predjelu Batahovina u luci Gruž u Dubrovniku. Radi se o projektu gradnje 220 metara nove operativne obale za prihvat brodova na kružnim putovanjima. Izvođač radova je splitska tvrtka *Pomgrad inženjering d.o.o.*, član *Strabag koncerna*, a *Institut IGH d.d.* obavlja nadzor. Investicija je vrijedna osam milijuna eura, a finan-

cirat će se zajmom *Europske banke za obnovu i razvoj* (EBRD). Radovi bi trebali biti završeni do kraja rujna 2011. godine.



### **TEHNOBETON 2009 D.O.O. GRADI HOTEL U NOVOM BEOGRADU**

Tvrtka *Tehnobeton 2009 d.o.o.*, kćerinska tvrtka *Zagorje – Tehnobetona d.d.* iz Varaždina, potpisala je 8. veljače 2011. ugovor o gradnji hotelsko-poslovnog kompleksa u Novom Beogradu, vrijednosti oko 16 milijuna eura. Ovaj projekt grade za austrijskog investitora *Alba Invest*, društvo koje su osnovali *Falkensteiner Group* i *BOP*. *Varaždinska građevinska tvrtka* je s *Falkensteinerom* već surađivala i za njih gradila hotelske kapacitete u Zadru.

Hotelsko-poslovni kompleks u Novom Beogradu imat će površinu od oko 27.000 četvornih metara koji će se sastojati od dvije cjeline – hotela i poslovnog tornja - koje će biti spojene s dvije podzemne garaže. Projektom je predviđeno da će hotel s četiri zvjezdice imati 185 soba na osam katova, dok će toranj imati 11 katova.

To je treći posao koji je *Tehnobeton 2009 d.o.o.* sklopio u Srbiji. Naime, u Mladenovcu ta tvrtka gradi trgovački centar od oko 10.000 četvornih metara, dok u Kragujevcu gradi poslovno-prodajni centar od 70.000 četvornih metara. Ukupna je vrijednost svih triju ugovorenih poslova približno 45 milijuna eura.



### **INSTITUT IGH D.D. I STIPIĆ GRUPA D.O.O. NASTAVLJAJU SURADNJU**

Tvrtke *Institut IGH d.d.* i *Stipić Grupa d.o.o.* priopćile su 9. veljače 2011. da nastavljaju suradnju na razvoju projekta *Nada Dimić* u Branimirovoj ulici u Zagrebu, a radovi bi se trebali intenzivirati idućih mjeseci. Zajedničko priopćenje dviju tvrtki uslijedilo je nakon objave potpisiva-

nja ugovora o prijenosu poslovnih udjela kojim su *Institut IGH d.d.* i *Stipić Grupa d.o.o.* postali vlasnici jednakih udjela od po 50 posto temeljnog kapitala u društvu *Elpida d.o.o.* za građenje, u čijem je vlasništvu investicijski projekt *Nada Dimić* u Zagrebu. Naime, *Institut IGH d.d.* zaključio je s društvom *Kerum d.o.o.* ugovor o prijenosu poslovnih udjela na temelju kojeg je društvo *Kerum d.o.o.* prenijelo na društvo *Institut IGH d.d.* 50 posto temeljnog kapitala društva *Elpida d.o.o.* Nakon te transakcije po 50 posto udjela u *Elpidi d.o.o.* drže *Institut IGH d.d.* i *Stipić Grupa d.o.o.* čime se nastavlja suradnja tih dviju tvrtki na investicijskom razvoju projekta.



### **KONSTRUKTOR INŽENJERING D.D. UGOVORIO REKONSTRUKCIJU ŠIBENSKOG GATA VRULJE**

Predstavnici *Konstruktor Inženjeringa d.d.* i *Lučke uprave Šibenik* potpisali su 14. veljače 2011. ugovor za izvođenje radova na rekonstrukciji i nadogradnji gata *Vrulje* u Šibeniku nakon što je ponuda te splitske građevinske tvrtke izabrana kao najpovoljnija na nedavno završenom dvostupanjskom međunarodnom natječaju. Ugovorom je predviđeno da *Konstruktor Inženjering d.d.* šibenski gat *Vrulje* do 2014. rekonstruirati u pomorsko-putnički terminal na kojem će moći pristajati megajahte i kruzeri do 260 metara dužine. Vrijednost projekta je 12 milijuna eura, a financirat će se zajmom *Europske banke za obnovu i razvoj* (EBRD).

A. Vlahović



### **ZAJEDNIČKI IZLAZ HRVATSKIH I SRPSKIH GRAĐEVINARA NA STRANA TRŽIŠTA**

Pregovori o zajedničkoj suradnji građevinskih kompanija iz Hrvatske i Srbije u velikim infrastrukturnim

projektima u Libiji, Alžiru, Iranu, Rusiji i drugim bivšim sovjetskim republikama, održani su 22. veljače 2011. u Privrednoj komori Srbije. Na pregovorima su sudjelovali predstavnici najvećih poduzeća – 21 tvrtke iz Hrvatske i 23 iz Srbije.

To su veliki investicijski pothvati koji će se raditi u idućih 10 do 15 godina, izjavio je tajnik Udruženja za građevinarstvo u Privrednoj komori Srbije Goran Rodić, navodeći da će vrijednost tih poslova biti i do nekoliko milijardi dolara, a realizacija će početi već u prvoj polovini 2011.

Alžir planira u idućem razdoblju u infrastrukturne projekte uložiti oko 100 milijardi dolara, Libija 50 milijardi, Iran 70 milijardi, a Rusija i bivše sovjetske republike više od 100 milijardi dolara. To su pretežno poslovi koji se dogovaraju na državnoj razini, pa su zbog toga srpske i hrvatske tvrtke zaključile da će tražiti pomoć od vlada dviju zemalja prilikom ugovaranja poslova.

Srpski i hrvatski građevinari trebali bi se dogovoriti o suradnji u regiji i spomenutim zemljama na poslovima stambene izgradnje, hidrogradnje, izgradnje cesta, bolnica, tržnih centara i drugih građevina.

Namjera je da zajedničkim izlaskom hrvatske i srpske građevinske tvrtke lakše dođu do bankovnih jamstava za velike poslove na kojima će izravno raditi nekoliko tisuća građevinara i više desetina tisuća zaposlenih u tvornicama.

Veliki strani investitori, posebno iz Alžira, Libije, Rusije i drugih bivših zemalja Sovjetskog Saveza, traže da ujedinjena bivša jugoslavenska operativna ponovo nađe svoje mjesto na tim tržištima. (T.V.)



### PROGRAM USAVRŠAVANJA INSPEKTORA U MZOPUG-U

U okviru projekta *Provedba novog Zakona o zaštiti okoliša usklađenog sa zakonodavstvom EU-a u slučajevima kaznenih djela protiv okoliša* 14. je veljače 2011. započela proved-

ba programa usavršavanja u području unapređenja postupanja u slučajevima prekršajnih i kaznenih djela protiv okoliša.

Program je namijenjen grupi od 20 inspektora zaštite okoliša, a cilj mu je osposobiti inspektore zaštite okoliša (*Training of Trainers*). Program se sastoji od četiriju modula koji se održavaju u Zagrebu i dvaju studijskih putovanja.

Prvi je modul održan od 14. do 18. veljače 2011. u prostorijama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Tematski ovaj modul obrađuje područje prekršajnih i kaznenih djela protiv okoliša općenito, hrvatsko zakonodavstvo koje regulira prekršajna i kaznena djela protiv okoliša te zakonodavstvo Europske Unije i primjere dobre prakse. Predavači na ovom modulu dolaze iz Twinning tima, TAIEX-a (*Technical Assistance Information Exchange Instrument*), domaćih stručnih krugova te MZOPUG-a.

(T.V.)



### ODRŽAN SEMINAR GRADNJA DRVOM U HRVATSKOJ

U organizaciji austrijske udruge šumarstva i drvne industrije proHolz u Zagrebu se, u hotelu Antunović, 24. i 25. veljače održan je seminar *Gradnja drvom u Hrvatskoj*. Tečaj je bio namijenjen projektantima, a ukupno je interes pokazalo gotovo 150 sudionika, što je bilo dvostruko više od broja slobodnih mjesta.

Austrijsko udruženje drvne industrije proHolz već nekoliko godina djeluje u Hrvatskoj radi promicanja moderne i ekonomične uporabe drva u graditeljstvu. Ovogodišnji seminar za arhitekta i građevinare nastao je kao rezultat uspješne suradnje Tehničkog sveučilišta u Grazu, Šumarskog i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu te Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. Hrvatski su stručnjaci u suradnji s austrijskim stručnjacima za seminar pripremili opsežne stručne materijale o najnovijim europskim tehnologija-

ma u gradnji drvom te ih prilagodili hrvatskim okolnostima i propisima. Polaznici su slušali o tehničkim propisima, tehnikama spajanja, proračunima vezanim uz požar odnosno potres. Predavači su bili prof. dr. sc. Adriana Bjelanović, prof. dr. sc. Vlatka Rajčić, prof. dr. sc. Hrvoje Turkulin i mr. sc. Vladimir Šimetin.

Donedavno je drvo bilo samo materijal za gradnju tradicijskih građevina. Današnja je slika o drvu potpuno drugačija – drvo je moderan inovativni građevni materijal koji se razvio u *High-Tech* proizvod. Razvojem novih tehnologija moderna gradnja drvom nije samo izazov, već i smjernica buduće ekološke i energijski štedljive moderne gradnje koja ima pozitivan utjecaj na gospodarstvo jer osigurava razvoj tvrtki i radna mjesta.

Brojne su prednosti upotrebe drva u gradnji. Drvo je dobar prirodni izolator, šest puta bolji izolator od cigle, a petnaest puta bolji izolator od betona, tj. drvo debljine 3cm ima toplotnu izolaciju kao 45 cm betona ili 18 cm opeke.

Svojom gustoćom od 400 do 800 kg/m<sup>3</sup> drvo je mnogo lakše od betona, gustoća kojega iznosi 2500 kg/m<sup>3</sup> pa je drvo puno lakše za transport. Drvo u sebi sadrži određenu količinu vlage te je teže zapaljivo od ostalih suhih materijala. U slučaju požara drvo 10 puta slabije prenosi toplinu isijavanja od betona, a čak 250 puta od čelika.

Drvo je zdrav građevni materijal, ne emitira radioaktivno zračenje, štetne plinove, alergijsku prašinu i statički elektricitet. Lako je za obradu i montiranje što skraćuje vrijeme izgradnje, a vrlo se lako kombinira s drugim materijalima.

Seminar je bio sastavni dio stručnog usavršavanja Građevinskog fakulteta u Rijeci i bodovao se s ukupno 24 boda, od čega je 10 bodova iz područja građevno-tehničke regulative. Organizator je sljedeći seminar s temom gradnje drvom najavio za sredinu listopada. (T.V.)