

Prvi studentski dom u Dubrovniku

PRIPREMILA:
Anđela Bogdan

Prvi studentski dom u Dubrovniku, čija se gradnja dovršava, ima četiri kata, imat će ukupno 503 ležaja, sve će sobe biti moderno opremljene, električna energija koristit će se iznimno ekonomično, većina vrata i uređaja aktivirat će se posebnim karticama, a smještaj u njemu bit će namijenjen ponajprije studentima slabijega imovinskog statusa

Uvodne napomene

Studentski domovi u većim hrvatskim gradovima oduvijek su bili najpovoljnija opcija stanovanja za studente. Posljednjih je godina sve veća potražnja za takvom vrstom smještaja, kojega nema dovoljno u odnosu na broj zahtjeva studenata. U Zagrebu postoje ukupno četiri studentska naselja s više od 7000 kreveta, dok grad Split raspolaže s tri doma u kojima je više od 1200 ležajeva. Studentski centar Rijeka nudi smještaj u dva studentska naselja koja imaju 1344 ležaja. U Osijeku postoje dva studentska doma za 619 studenata, a u izgradnji je i novi paviljon. U Varaždinu je 2017. otvoren Novi dom (B) s 243 sobe.

Grad Dubrovnik dugo je bio jedan od rijetkih gradova s javnim sveučilištem koje nema ni jedan studentski dom. Kao i u ostalim primorskim sveučilišnim gradovima, i dubrovački studenti imaju velikih poteškoća s pronalaskom odgovarajućega smještaja, posebno u tome gradu u kojemu sezona traje osam mjeseci. Nerijetko studenti iznajmljene stanove moraju napustiti već početkom travnja, a u njih ne mogu do sredine studenoga. Zbog toga je otežano studiranje svim studentima koji nemaju prebivalište u Dubrovniku, a to je ne samo čimbenik koji odbija studente, nego i čimbenik loše konkurentnosti Sveučilišta u Dubrovniku. Cijene smještaja i prehrane u prote-

klome razdoblju nisu omogućavale svim skupinama mladih (onima manjeg ekonomskog statusa) da se uključe u visoko obrazovanje pa je dio maturanata s područja Dubrovačko-neretvanske županije odlazio na studij na druga sveučilišta, pa i na studije istovjetne onima u Dubrovniku, a dio maturanata nije se nastavljao obrazovati. Problem je i studentska prehrana jer u gradu postoji samo jedna menza. Oba problema trebala bi biti uskoro riješena.

Neki od ključnih ciljeva projekta jesu zadržavanje mladoga stanovništva visokoga intelektualnog potencijala na domicilnome području, jer se danas velik broj mladih koji odlaze studirati na druga sveučilišta ne vraća doma po završetku studija, te privlačenje mladih iz cijeloga svijeta na studiranje i/ili posjet Dubrovniku, daljnji razvoj Sveučilišta u Dubrovniku i omogućavanje stjecanja visokoga obrazovanja na specifičnim studijima Sveučilišta u Dubrovniku svim potencijalnim studentima iz Hrvatske i drugih država, bez obzira na njihov socioekonomski status.



Grad Dubrovnik do sada nije imao niti jedan studentski dom



Vizualizacija novog studentskog doma u Dubrovniku

Neki od ključnih ciljeva projekta studentskog doma jesu zadržavanje mladoga stanovništva visokoga intelektualnog potencijala na domicilnome području

Svoja vrata studentski dom u Dubrovniku trebao bi otvoriti u ljetnim mjesecima 2020. Gradnja se polako bliži kraju, a ukupno 503 kreveta (u 254 smještajne jedinice) bit će spremna za studente u idućoj akadem-

skoj godini 2020./2021. Nakon velikih infrastrukturnih i prometnih projekata to je najveći EU-ov projekt koji se sufinancira kroz Operativni program "Konkurentnost i kohezija". Ukupna vrijednost projekta je 216 milijuna kuna, a bespovratna sredstva iz Europske unije dodijeljena su u iznosu od približno 150 milijuna kuna.

Sudionici u gradnji

Investitor novoga doma jest Studentski centar Dubrovnik. U ime investitora vođenje projekta povjereno je Orlandi Tokić, dipl. ing. arh., iz tvrtke *Apozito d.o.o.*

Rektor Sveučilišta u Dubrovniku prof. dr. sc. Nikša Burum i predstavnik izvođača radova, zajednice ponuditelja koju čine tvrtke *Ing-grad* iz Zagreba, *Projektgradnja* iz Slavonskoga Broda i *Tromont* iz Splita, Srđan Jončić potpisali su krajem lipnja 2018. u sveučilišnome Rektoratu Ugovor o javnim radovima na izgradnji kompleksa studentskog doma Sveučilišta u Dubrovniku. Glavni izvođač radova jest spomenuta zajednica gospodarskih subjekata. Voditelj projekta u ime izvođača jest Faris Nanić, dipl. ing. građ., iz tvrtke *Ing-grad d.o.o.* Stručni nadzor nad građevinskim rado-



Studentski dom namijenjen je ponajprije studentima slabijega imovinskog statusa



Detalj s gradilišta

vima provodi *Institut IGH d.d.*, a glavni nadzorni inženjer na gradilištu jest Vedran Kosović, dipl. ing. građ.

Nakon velikih infrastrukturnih i prometnih projekata to je najveći EU-ov projekt koji se sufinancira kroz Operativni program "Konkurentnost i kohezija"

Glavni projekt studentskoga doma izradila je tvrtka *At.Ar. d.o.o.* iz Zagreba. Na čelu projektnoga tima jest glavni projektant Tin Sven Franić, dipl. ing. arh. Treba spomenuti to da je projektno rješenje tima arhitekata Tina Svena Franića, Vanje Rister i Ane Martinčić osvojilo prvu nagradu na urbanističko-arhitektonskome natječaju 2009. Rezultati projekta bitno će ublažiti postojeće probleme i pospješiti uključenost studenata u nepovoljnome položaju u daljnje obrazovanje osiguranjem 503 ležaja u studentskome domu, od čega je 295 ležajeva namijenjeno studentima u nepovoljnome položaju (uključujući pet jednokrevetnih soba za invalide), 2000



Dom ima četiri kata, a sve će sobe biti moderno opremljene

obroka na dan u studentskome restoranu, multifunkcionalnoga prostora za zajednički rad i druženje studenata i prostora za osnovnu medicinsku skrb. Dom ima četiri kata, a sve će sobe biti moderno opremljene. Električna energija koristit će se iznimno ekonomično, a većina vrata i uređaja aktivirat će se posebnim karticama.

Rezultati projekta bitno će ublažiti postojeće probleme i pospješiti uključenost studenata u nepovoljnome položaju u daljnje obrazovanje osiguranjem 503 ležaja u studentskome domu



Interijer studentskih soba

Gradnja doma počela je 1. siječnja 2016. U prvoj fazi radova na gradilištu je bilo 150 radnika, a na vrhuncu radova bilo ih je oko tristo. Kao i na svakome drugom gradilištu u Hrvatskoj, i na ovome postoji problem nedostatka radne snage, a na gradilištu su bili angažirani i stranci. To je posebno bilo očito prilikom ugovaranja projekta kada se zajednica izvođača radova susrela s otežanim ugovaranjem podizvođača za pojedine vrste građevinskih radova.

Projektno rješenje studentskoga doma

Studentski dom u Dubrovniku projektiran je kao građevina od sedam etaža: podruma, suterena, prizemlja i četiri kata. Podrum i suteran približno su četvrtastoga tlocrtnog oblika, blago razvedenoga na istočnoj strani građevine. Temeljne konstrukcije izvedeno je na temeljnoj ploči. Temelji su izvedeni u širokome iskopu pa zaštita građevne jame nije bila potrebna.

Prizemlje je također približno četvrtasto, sa skošenim stranicama na istočnoj strani i razvedeno na južnoj strani. Na središnjemu dijelu tlocrta prizemlja predviđena

je izvedba galerijske međуетaže za smještaj teretane. Tlocrtni oblik četiriju katova formiran je poput tri romba sa šupljim jezgama. Tlocrtno dimenzije konstrukcije katova iznose 51 x 85 metara.

Glavna konstrukcija građevine jest armiranobetonska. Sve vertikalne utjecaje u katovima, suterenu i podrumu preuzimaju armiranobetonski zidovi, a u prizemlju, lokalno u galeriji i suterenu

armiranobetonski zidovi i stupovi. Sve horizontalne utjecaje u svim etažama u oba smjera preuzimaju armiranobetonski zidovi i prenose preko temeljne ploče na tlo. Stropne su konstrukcije monolitne armiranobetonske ploče. Krovna je ploča također armiranobetonska.

Zidovi svih etaža izvode se kao armiranobetonski zidovi, obostrano armirani armaturnim mrežama. Zidovi su debljine 25 centimetara, iznimno uz okno dizala 20 cm. Poprečni zidovi u katovima i prizemlju položeni su blago skošeno u odnosu na os građevine. U prizemlju oblikovani su kao visokostijeni nosači raspona osam metara i visine šest metara. U katovima su poprečni nosivi zidovi oblikovani kao zidovi s otvorima, prema statičkome sustavu, nosači tipa Vierendeel, koji se po čitavoj svojoj visini, na mjestu sjecišta s uzdužnim osima građevine, oslanjaju na zidove uzdužnoga smjera. U podrumu i zapadnome dijelu suterena poprečni armiranobetonski zidovi položeni su paralelno s kraćom osi građevine. S obzirom na to da se grad Dubrovnik nalazi u devetoj zoni ljestvice MKS-64 za intenzitet potresa i II. području opterećenja vjetrom, građevina je projektirana tako da ukupne horizontalne utjecaje u poprečnome i u uzdužnome smjeru preuzimaju amiranobetonski zidovi i preko temeljne ploče prenose na tlo.



Pogled na gradilište



Armiranobetonski radovi na drugoj etaži

Za razliku od ostalih hrvatskih menzi, menza u studentskom domu u Dubrovniku imat će dodirne zaslone preko kojih će studenti moći birati menije odnosno naručivati hranu

U prizemlju bloka B smješteni su recepcija te dizala koja će voditi do soba te do

dvorana za *fitness* s odvojenim svlačionicama za žene i muškarce. U bloku C nalazi se prostor za studentski klub, ali i za polivalentnu višenamjensku dvoranu. U njoj će se moći održavati i kongresi, no zamišljena je i kao restoran à la carte u koji će moći dolaziti svi građani. Novi studentski restoran ima 627 mjesta. Osim restorana studenti će se moći hraniti i u restoranu brze prehrane. Kuhinja će isporučivati dvije tisuće obroka na dan.

Za razliku od ostalih hrvatskih menzi, menza u studentskom domu u Dubrovniku imat će dodirne zaslone preko kojih će studenti moći birati menije odnosno naručivati hranu. Nakon što se hrana naruči, studenti će dolaziti do pulta s definiranom narudžbom koja će se slagati u skladu s informacijama na zaslonu. Planirana cijena studentskoga menija jest sedam kuna, a obroci će se plaćati iksicom ili kreditnom karticom. Osim restorana studentima i ostalim građanima na raspolaganju će biti kafić. Na etaži -2 prostire se parkiralište za 179 automobila. Ispred kompleksa bit će javna šetnica s uređenim mediteranskim parkom.

Sobe su dvokrevetne, površina im je 21 kvadratni metar, a svaka ima sanitarni čvor. Prema projektu, pripremljeno je pet jednokrevetnih soba namijenjenih osobama s invaliditetom. Cijena mjesečnoga najma trebala bi biti oko 800 kuna. Cilj je da cijena za studente tijekom akademske godine ostane povoljna. Smještaj studentima bit će osiguran do kraja ispitnih rokova u lipnju te par dana prije početka ispitnoga roka u rujnu. Korisnici subvencioniranoga smještaja koji tijekom akademske godine žive u domu neće ga moći koristiti tijekom ljeta po subvencioniranim cijenama. Tijekom lje-



Prostor za druženje



Ispred kompleksa bit će javna šetnica s uređenim mediteranskim parkom

ta Studentski centar mora ostvariti dodatne prihode kako bi pokrio poslovanje i osigurao sredstva za održavanje doma. Kada završi akademska godina, u ljetnim mjesecima studentski dom pretvarat će se u hostel. Cijene najma odredit će se na temelju procjene tržišta. Studentski dom ne smije biti nelojalna konkurencija hotelima i hostelima, na što su se investitori obvezali prijavljivanjem projekta koji je sufinanciran europskim novcem.

Kada dom bude službeno otvoren, u prvoj fazi bit će zaposleno tridesetak djelatnika, a nakon što budu provedeni svi planovi, u novome studentskom domu bit će zaposleno oko 50 osoba

Kada dom bude službeno otvoren, u prvoj fazi bit će zaposleno tridesetak djelatnika, a nakon što budu provedeni svi planovi, u novome studentskom domu bit će zaposleno oko 50 osoba. Svi studenti koji će živjeti u domu, pogotovo oni socijalno ugroženi, moći će dodatno zaraditi. Plan je da veći dio radne snage studentskoga doma čine studenti, koji bi na taj način stjecali



Detalj snimljen tijekom radova na zadnjoj, četvrtoj etaži

radno iskustvo, ali i zarađivali džeparac. Planirani rok za završetak gradnje doma jest kraj ožujka 2020., kada je planiran tehnički pregled i primopredaja građevine. No s obzirom na pandemiju koronavirusa, rok će zasigurno biti pomaknut.

Umjesto zaključka

Dubrovački studenti nestrpljivo čekaju izgradnju studentskoga doma koji

bi trebao riješiti dva goruća problema: nedostatak smještaja i studentsku prehranu u Gradu. Početak nove akademske godine 2020./2021. trebali bi dočekati pod sigurnim krovom nad glavom, a grad Dubrovnik tada će se moći nazvati pravim studentskim gradom. Ta je investicija važan korak prema tome da Dubrovnik postane sveučilišni grad. Gradske su vlasti toga itekako svjestne, a i ostale nove investicije na širem gradskom području odnose se



Projekcija studentskog doma

na ulaganje u mlade i djecu. Upravo se dovršava gradnja nove Osnovne škole *Montovjerna*. Radovi na izgradnji vrijedni su ukupno 70,6 milijuna kuna, a tim će se projektom zadovoljiti suvremeni prostorno-tehnički uvjeti, potrebe nastavnoga programa i kapaciteti za organizaciju jednosmjenske nastave za učenike od prvoga do osmoga razreda. Grade se i stanovi za mlade. Prva 43 stana za mlade obitelji grade se u sklopu projekta stambenoga zbrinjavanja bra-

nitelja – stradalnika Domovinskog rata s područja Grada Dubrovnika. Ukupno se gradi 108 stanova, od kojih će njih 65 biti dodijeljeno braniteljima, a 43 stana pripast će Gradu. Oni će se prema modelu Dubrovačke stanogradnje dodijeliti u najam mladim dubrovačkim obiteljima uz mogućnost otkupa nakon 10 godina. Ulaganje u mlade i u budućnost smjer je u kojemu Grad Dubrovnik želi ići te je zbog toga iskorišteno više od 180 milijuna kuna iz EU-ovih fondova samo u

godinu dana, i to na dva velika projekta. Prvi je studentski dom, kojeg smo prikazali u ovome članku, a drugi projekt obnove povijesne baštine Lazareti, koji je prenamijenjen u edukativno-kulturni centar, a koji smo predstavili u *Građevinaru* 9/2019.

Izvor:

- Projektna dokumentacija Investitora
- <http://www.unidu.hr/odjeli.php?idizbornik=941>

www.casopis-gradjevinar.hr