

OBNOVA NAKON POTRESA

# Ubrzanje postupaka vezanih uz obnovu

PRIPREMILA:  
Anđela Bogdan

**Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grad Zagreb su na sastanku održanome 24. lipnja 2021. dogovorili komunikaciju i postupke koji bi trebali ubrzati ispunjavanje i kompletiranje zahtjeva za obnovu, a iz Grada Zagreba će se u Fond za obnovu, u cilju jačanja kapaciteta, premjestiti 20-ak zaposlenika. To su neki od naglasaka s radnoga sastanka održanoga na temu obnove nakon potresa**

## Obnova zgrada oštećenih potresom

U resornom su ministarstvu na radnome sastanku na temu obnove zgrada oštećenih potresom sudjelovali ministar Darko Horvat, zagrebački gradonačelnik Tomislav Tomašević, ravnatelj Fonda za obnovu Damir Vandelić te državni tajnik Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje Gordana Hanžek. Nakon sastanka ministar Horvat izjavio je da se razgovaralo o problemima koji u ovome trenutku priječe da obnova, ponajprije Zagreba, konačno počne planiranom dinamikom. To, među ostalim, uključuje eventualnu prilagodbu podzakonskoga i zakonskoga okvira, povećanje administrativnih kapaciteta Fonda za obnovu te pitanja službi Grada Zagreba koje na odaslane zaključke i upite Ministarstva moraju generirati određene vjerodostojne informacije, ponajprije imovinskopravne i prostorno-planske prirode. Tom prigodom najavljen je i sljedeći sastanak, koji bi, prema riječima Tomaševića, trebao pridonijeti boljoj komunikaciji između Grada Zagreba, posebno gradskih ureda za katastar, prostorno uređenje i graditeljstvo te imovinskopravne odnose, te Ministarstva. Tomašević je dodao da bi bolja komunikacija trebala doprinijeti tomu da Ministarstvo brže kontrolira zahtjeve, čime bi se brže donosile i odluke o obnovi, koje bi se potom prebacivale u Fond za obnovu. Dodatno je pojasnio da se između Grada Zagreba, Ministar-

stva i Fonda za obnovu moraju bolje umrežiti postojeći podaci kako bi Grad Zagreb znao za koje oštećene objekte u njihovoj bazi nisu predani zahtjevi za obnovu, da se provjeri zašto je to tako te da se brže mobiliziraju stručni timovi. To bi trebalo dovesti i do većega broja zahtjeva za obnovu kao i do njihove bolje kvalitete pa tako i do bržega donošenja odluka u Ministarstvu, upućivanja na Fond i same provedbe, istaknuo je Tomašević. Pritom je, među ostalim, apostrofirao to da je u proteklih desetak dana, od posljednjega sastanka u Ministarstvu, odrađen brzi pregled oko 400 građevina oštećenih u potresu, a ubrzo bi trebalo biti pregledano i oko 130 preostalih oštećenih građevina. Dodao je i to da će Grad Zagreb učiniti sve što je moguće po pitanju kapacitiranja Fonda u pogledu zaposlenika,

kako bi se ojačali njegovi kapaciteti, dok se od ravnatelja Fonda Vandelića moglo čuti da će dvadesetak ljudi zaposlenih u Gradu Zagrebu prijeći u Fond za obnovu.

## Zbrinjavanje građevnoga otpada

Na sastanku je bilo riječi i o problemu privremenoga skladištenja stvari iz zgrada koje će se obnavljati te o zbrinjavanju građevnoga otpada nastalog kao posljedica potresa. Gradonačelnik je izvijestio da se razmatra nekoliko lokacija za zbrinjavanje te vrste otpada, a za nekoliko njih predana je i dokumentacija kako bi se dobile dozvole potrebne za njegovu privremenu obradu. Taj otpad, kojega je na godišnjoj razini četiri puta više no proteklih godina, bit će recikliran te potom korišten za sanaciju određenih parcela i neke vrste gradnje. Bit će potrebno nekoliko lokacija, pri čemu će neke biti na državnome zemljištu, a neke na gradskome. Rekao je i to da trenutačno ne razmatraju rješenja prema kojima bi se za zbrinjavanje otpada angažirale privatne tvrtke.

Odgovarajući na pitanja novinara o problemu prespore obnove, s obzirom na to da su uklonjene tek dvije kuće stradale u



Detalj snimljen tijekom sastanka na temu obnove nakon potresa



Ministar Darko Horvat odgovara na pitanja vezana za obnovu nakon potresa

potresu, a treća je u fazi rušenja, ministar Horvat kazao je to da Ministarstvo od svoje odgovornosti ne bježi, no ono nije jedino koje mora prikupiti svu dokumentaciju koja je potrebna da bi se donijela odluka. Za predaju kompletiranoga zahtjeva, ustvrdio je, potrebno je puno posla i verifikatora u području rješavanja imovinskopravnih i prostorno-planskih pitanja kako bi se naposljetku došlo do odluke o pravu na obnovu. To nije pitanje zidanja ili krpanja rupa koje je prouzročio potres, poručio je ministar Horvat.

U nastavku Horvat je pojasnio da je riječ o obnovi koja je konstrukcijska ili cjelovita, da je u proces uključeno desetak dionika te da je potrebno njihovo kvalitetno umrežavanje koje bi ubrzalo dinamiku u kompletiranju određenoga zahtjeva za obnovu. Kada su u pitanju cijene građevinskih radova, Horvat je komentirao da ranije određene vrijednosti predstavljaju kamen spoticanja, pa će se izraditi drugačiji modalitet za ugovaranje ponajprije jednostavnih građevinskih radova. To će uvelike odriješiti ruke i Fondu za obnovu i Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje u provedbi natječaja.

Ravnatelj Fonda za obnovu Damir Vandelić izvijestio je da je Fond za obnovu zaprimio još šest odluka Ministarstva o rušenju objekata, pa ih je ukupno devet. Složio se s time da je procedura za pod-

nošenje zahtjeva za obnovu jako složena, no i istaknuo to da je riječ o ogromnim iznosima novca te da ni druge zemlje nisu bile pošteđene toga, pri čemu se pozvao na literaturu o obnovi nakon potresa u Japanu, SAD-u i Turskoj.

Na kraju je zaključio to da je sastanak bio konstruktivan te da su na njemu razmotrena takozvana uska grla u obnovi Zagreba te dogovorene mjere koje treba poduzeti da bi se ubrzala obnova. Izrazio je zadovoljstvo sastankom. Istoga dana resorno ministarstvo objavilo je još jedan natječaj za dodjelu sredstava iz Fonda solidarnosti za obnovu nakon potresa.

### **Poziv za dodjelu sredstava iz Fonda solidarnosti EU-a za obnovu prirodnih zona**

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavilo je 24. lipnja 2021. Poziv na dostavu projektnih prijedloga "Provedba mjera neposredne obnove potresom pogođenih prirodnih zona kako bi se izbjegle neposredne štete od erozije tla na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije" iz sredstava Fonda solidarnosti Europske unije. U sklopu toga poziva definiraju se ciljevi, uvjeti i postupci za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava namijenjenih provedbi

operacija koje se financiraju iz Fonda solidarnosti Europske unije (FSEU). Svrha je poziva obnavljanje prirodnih područja pogođenih potresom od 22. ožujka 2020. kako bi se izbjegli neposredni učinci erozije tla, a i moguća daljnja urušavanja te kako bi se zaštitili ljudi, građevine, infrastruktura i okoliš.

Ukupna financijska alokacija u sklopu toga poziva na dostavu projektnih prijedloga iznosi 6.433.480,00 kuna. Poziv se provodi kao otvoreni postupak, a krajnji rok za podnošenje projektnih prijedloga je do isteka osiguranih sredstava, odnosno do 31. prosinca 2021., ovisno o tome što prije nastupi. Prihvatljivi prijavitelji su tijela državne uprave, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i trgovačka društva čiji je osnivač Republika Hrvatska, a koja su pravne osobe od posebnoga interesa za Republiku Hrvatsku. Prihvatljive aktivnosti koje se mogu financirati u sklopu toga poziva su hitne mjere sanacije, provedba istražnih radova i priprema projektno-tehničke dokumentacije, izvedba radova te upravljanje projektom i administracija. Projektni prijedlog podnosi se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kao tijelu odgovornome za provedbu financijskoga doprinosa poštom ili osobno, predajom u pisarnicu tijela na adresu:

**Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Republike Austrije 20  
10000 Zagreb**

Natječajna dokumentacija dostupna je na mrežnim stranicama Ministarstva.

### **IZVOR**

- <https://mgipu.gov.hr/>

