

8. SREDIŠNJA KONFERENCIJA O ODRŽIVOJ GRADNJI

PRIPREMILA:
Anđela Bogdan

Održivost nije trend, nego temelj odgovornog poslovanja

Na osmoj Središnjoj konferenciji o održivoj gradnji istaknuta je potreba za usklađivanjem zakonodavstva, razvojem zelenih tehnologija i jačanjem suradnje između javnog, privatnog i financijskog sektora

U zagrebačkome hotelu *Sheraton* 30. listopada 2025. održana je 8. Središnja konferencija o održivoj gradnji u organizaciji *Hrvatskog savjeta za zelenu gradnju (GBC Croatia)*, pod pokroviteljstvom predsjednika Republike Hrvatske Zorana Milanovića. Konferencija je i ove godine okupila više od 1000 sudionika, koji su pratili skup u hibridnome formatu, uživo i online.

Konferenciju su otvorili Dean Smolar, izvršni direktor *Hrvatskog savjeta za zelenu gradnju (GBC Croatia)*, Vlasta Zanki, predsjednica Upravnog odbora *GBC-a Croatia*, te Igor Kemenović, predsjednik Upravnog odbora Hrvatske udruge proizvođača toplinsko-fasadnih sustava (HUPFAS). Tom prigodom Dean Smolar istaknuo je kako održivost više nije trend, nego temelj odgovornog poslovanja. Zgrade čine gotovo 40 % ukupne potrošnje energije i emisija

CO₂ u Europi i zato upravo u građevinskom sektoru leži ogroman potencijal za promjenu. Konferencija okuplja sve ključne dionike koji tu promjenu provode u praksi.

Vlasta Zanki, predsjednica Upravnog odbora *GBC-a Croatia*, dodala je kako je iznimno veseli što iz godine u godinu raste interes za održivu gradnju. Sve više tvrtki, investitora i institucija prepoznaje vrijednost i nužnost ulaganja u energetske učinkovitost, održivo upravljanje zgradama, ali i dodatnog certificiranja u skladu s certifikatima zelene gradnje. Smatra da Središnja konferencija o zelenoj gradnji ima važnu ulogu u povezivanju ljudi, znanja i dobre prakse.

Posebno su zanimanje izazvala pozvana predavanja. Irena Križ Šelendić, ravnateljica Uprave za energetske učinkovitost u zgradarstvu, projekte i programe Eu-

ropske unije Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, predstavila je aktualne zakonodavne i programske smjernice koje će usmjeravati zelenu tranziciju zgradarstva. Istaknula je važnost usklađenosti nacionalnoga regulatornog okvira s europskim ciljevima i istodobno podizanje razine stručnih kapaciteta u sektoru.

Peter Sweatman, direktor *Climate Strategy & Partners*, predstavio je koncept *EU Renovation Loan* i ključnu ulogu financijskog sektora u ubrzanju energetske obnove zgrada. Ivana Budin Arhanić, članica Uprave *Valamar Riviere*, govorila je o integraciji održivosti u turistički sektor kroz prezentaciju *Zašto biramo održivost*. Marko Dabrović, arhitekt i partner u *Studiju 3LHD*, inspirirao je publiku temom *Održivi gradovi* u kojoj je govorio o ulozi arhitekture u oblikovanju prostora koji su prilagođeni čovjeku, okolišu i klimatskim promjenama. U nastavku službenog programa skupa održana su dva tematska panela i prezentacija koji su povezala teoriju i praksu.

Zgrade koje dišu – od udobnosti do produktivnosti

Panel posvećen kvaliteti unutarnjeg okoliša (engl. *Indoor Environmental Quality*) okupio je predstavnike vodećih tvrtki i stručnjake koji su raspravljali o tome kako ventilacija, osvjetljenje, zaštita od buke i toplinska udobnost izravno utječu na zdravlje, dobrobit i produktivnost korisnika zgrada. Razgovor je moderirao Marko Markić, voditelj certificiranja u *GBC-u Croatia*. Panelisti su se složili s time da kvaliteta prostora mora biti sastavni dio održivosti, a ne samo dodatak energetske ili tehničke kriterijima. Doris Wirth iz tvrtke *Bluesave & Blueaudit* pojasnila je kako se u sustavu certificiranja DGNB udobnost i zdravlje korisnika vred-



Sudionici skupa

nuju kroz mjerljive kriterije, koji sve više dobivaju na važnosti. Krešimir Benjak iz tvrtke *Knauf Insulation* istaknuo je rast svijesti o važnosti toplinske zaštite, ali i potrebu za boljom edukacijom izvođača, dok je Hrvoje Krapanić iz tvrtke *Daikin* govorio o ulozi dizalica topline u elektrifikaciji zgrada i smanjenju emisija. Tomislav Kamenarić iz tvrtke *Signify* predstavio je inovacije u pametnim sustavima rasvjete koji kombiniraju energetske učinkovitost, vizualnu udobnost i digitalnu povezanost.



Detalj snimljen tijekom panela "Zgrade koje dišu"

Novo ruho kulturne baštine

Panel se bavio važnim pitanjem kako energetska obnoviti zgrade sa statusom kulturnog dobra uz očuvanje njihove izvorne vrijednosti. Moderatorka je bila Snježana Turalija, direktorica tvrtke *Greenika*.

U uvodnim izlaganjima prof. Zoran Veršić s Arhitektonskoga fakulteta Sveučilišta u Zagrebu predstavio je *Smjernice za energetska obnova zgrada sa statusom kulturnog dobra*, dok je Ivana Pečnik iz agencije REGEA prikazala suvremena rješenja za obnovu i revitalizaciju kulturne baštine. Nakon tih predavanja uslijedila je rasprava o praktičnoj primjeni načela održive gradnje u obnovi povijesnih zgrada. Panelisti Nevena Štrbi iz Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Mirna Sabljak iz Ministarstva kulture i medija, Jasminka Čoza iz tvrtke *Next Level Consulting*, Ivana Pečnik iz agencije REGEA i prof. Zoran Veršić s Arhitektonskoga fakulteta Sveučilišta u Zagrebu naglasili su da su Smjernice ključni dokument za usklađivanje konzervatorskih i energetske zahtjeva, ali i da njihova provedba zahtijeva blisku suradnju svih struka i prilagodbu zakonodavnog okvira. Na primjeru projekta *Mali Vatikan*

istaknuto je kako se obnovom može postići ravnoteža između očuvanja kulturne vrijednosti i poboljšanja energetske učinkovitosti, uz pridržavanje načela održive gradnje.



Konferencija je održana u hibridnom formatu, a okupila je više od 1000 sudionika

Prezentacija predstavnika *Zagrebačke banke* i *Europske banke za obnovu i razvoj* (EBRD) pod nazivom "Neograničena podjela rizika u okviru InvestEU fonda" predstavila je konkretne mogućnosti financiranja zelenih projekata i podršku investitorima u provedbi energetske tranzicije. Ivana Žele i Anamarija Hrvoić Đurić pojasnile su da taj program omogućuje povoljnije kreditne uvjete i smanjenje rizika za financijske institucije koje ulažu u projekte energetske učinkovitosti, obnovljivih izvora energije i održive gradnje. Sudionicima je također predstavljen *EBRD-ov Green Technology Selector* (GTS), besplatni internetski alat koji omogućuje

odabir provjerenih zelenih tehnologija i dobavljača te olakšava prijavu i provedbu projekata koji ispunjavaju uvjete za financiranje u okviru programa *InvestEU*. Konferencija je završila inspirativnim predavanjem "Što (ne) znamo o klimi", koju je održao Ivan Čačić, meteorolog iz Hrvatskog meteorološkog društva. Kroz pregled najnovijih podataka Svjetske meteorološke organizacije Čačić je istaknuo kako je 2024. bila globalno najtoplija godina otkako postoje mjerenja, s prosječnim porastom temperature od 1,6 °C u odnosu na predindustrijsko razdoblje. Upozorio je i na ubrzano otapanje ledenjaka, porast razine mora te na rast učestalosti ekstremnih vremenskih pojava poput toplinskih valova i poplava koje posebno pogađaju Sredozemlje. Unatoč zabrinjavajućim pokazateljima Čačić je istaknuo i "dobru vijest", naglu ekspanziju obnovljivih izvora energije i sve veću sposobnost gradova da se prilagode klimatskim promjenama kroz zelenu infrastrukturu i pametno planiranje prostora. Osmu Središnju konferenciju o održivoj gradnji ponovno je potvrdila svoju važnost kao najveće godišnje okupljanje stručnjaka koji oblikuju održivu budućnost hrvatskog sektora graditeljstva.

Izvor i fotografije:

HSZG



Zajednička fotografija predavača